

Siedlungs- und Landschaftsplan

1:10'000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung

Der/die Präsident/in:

Der/die Schreiber/in:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion

BDV-Nr.

Birchler+Wicki
Sihlquai 75
CH-8005 Zürich
T 043 366 96 10
F 043 366 96 14
info@stadtraumverkehr.ch

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Fornibuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

31096 - 4.2.2020

Festlegungen Siedlung

- Wohnen am Siedlungsrand
- zentrales Wohngebiet
- historischer Dorfkern (schutzwürdiges Ortsbild kommunal)
- Wohngebiet mit Gewerbenutzung
- Zentrales Mischgebiet - Schlüsselgebiete
- Bahnhofumfeld (Wohnen und Arbeiten)
- Industrie- und Gewerbegebiet (kein Wohnen)
- Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen

Festlegungen Landschaft

- Freizeitgebiet / allgemeines Erholungsgebiet
- Besonderes Erholungsgebiet
A: Allmend, B: Festplatz, Rastplatz etc. C: Sportanlagen
D: Familiengarten, Camping etc. E: Friedhof
- Aussichtspunkt
- Dauerhafter Lieblingssort
- Ski- und Schittelabfahrt
- Siedlungsrand
- Grünachse
- Naturschutzgebiet (K: Kantonal, R: Regional, G: Kommunal)

Information

- Abgedruckte Inhalte der Nachbargemeinden ONN dienen lediglich der Koordination und Information
- Kantonale (K) / Regionale (R) Festlegung
- kantonales Siedlungsgebiet
- Prüfantrag: Verlagerung des kantonalen Siedlungsgebietes (neue Lage) für neue kommunale Gewerbegebiete
- Abgrenzung BLN - Gebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Vernetzungskorridor
- Flankierende Massnahmen (Sicherstellung Durchgängigkeit) im Bereich allfälliger neuer Strassen
- Aufwertung an Gewässern (K)
- Hochwasserrückhaltebecken (K)
- Deponie (K)
- Eintrag im Kataster der belasteten Standorte vorhanden
- Entwicklungskonzept Glattraum
- Rümlang Oberglatt
- kantonales Landwirtschaftsgebiet
- Wald / Gewässer
- Abgrenzungslinie
- Flughafenperimeter, Flughafenpiste bestehend / geplant

