

## **Gemeinderat Niederhasli**

### **Mitteilungen aus dem Sitzungsbetrieb (09/2024)**

#### **Totalrevision Bau- und Zonenordnung**

**Der Gemeinderat hat die Vorlage zur Totalrevision der kommunalen Bau- und Zonenordnung (BZO) verabschiedet. Das Geschäft wird den Stimmberechtigten am Mittwoch, 11. Dezember 2024 an einer separaten Gemeindeversammlung zur Festsetzung unterbreitet. Am Mittwoch, 30. Oktober 2024, können sich Interessierte im Vorfeld der Gemeindeversammlung über das Geschäft und die im Nachgang der öffentlichen Auflage angepassten Inhalte informieren lassen.**

Die Bau- und Planungskommission sowie der Gemeinderat haben sich eingehend mit den während des Auflageverfahrens eingegangenen Einwendungen sowie auch mit den Rückmeldungen der kantonalen Behörden auseinandergesetzt. Im Fokus standen dabei die bereits an der Informationsveranstaltung im Februar 2024 monierten Themen Grünflächenziffer, Baumschutz und Fahrzeugabstellplätze. Der Gemeinderat hat schlussendlich entschieden, einzelne Einwendungen zu berücksichtigen und die Revisionsvorlage punktuell nochmals anzupassen.

Eine Anpassung betrifft die Grünflächenziffer. Diese wurde aus den Bestimmungen für die Kernzonen gestrichen. Bei Wohnzonen und Zentrumszonen wird hingegen am ursprünglich vorgesehenen Wert von 40 % grundsätzlich festgehalten. Neu wurde im Abschnitt der ergänzenden Bauvorschriften ein Artikel «Reduktion der Grünflächenziffer» aufgenommen. Dieser ermöglicht bei Schaffung von Ersatzmassnahmen eine Unterschreitung der Mindestfläche. Es kommt hinzu, dass die inzwischen aktuelle Teilrevision der kantonalen Vorschriften Lockerungen ermöglicht, sofern die Grünflächenziffer nicht auf herkömmliche Art eingehalten werden kann. Des Weiteren wird vom Erlass eines Ergänzungsplans «Baumschutz und Begrünung» abgesehen. Stattdessen wird ein bereits bestehender Artikel in der BZO zum Bauschutz präzisiert. Ebenso wurde aufgrund der vorgebrachten Einwendungen der Wert für die notwendige Anzahl Veloabstellplätze korrigiert.

Der Gemeinderat sowie auch die Bau- und Planungskommission sind überzeugt, mit den in der Totalrevision der Bau- und Zonenordnung (BZO) geschaffenen Voraussetzungen die strategischen Ziele für eine zukunftstaugliche Entwicklung der Gemeinde Niederhasli weiterführen zu können.

Am Mittwoch, 30. Oktober 2024, bietet sich der interessierten Bevölkerung die Gelegenheit, sich über die Revisionsvorlage und die vorgenommenen Anpassungen informieren zu lassen. Während einem Zeitfenster von 18.00 Uhr bis 21.00 Uhr werden Behördenmitglieder sowie Fachpersonen des Planungsbüros und aus der Verwaltung im Foyer der Mehrzweckhalle Seehalde für individuelle Fragen zur Verfügung stehen. Im Format einer Ausstellung werden an verschiedenen Stellwänden die wesentlichen Inhalte der Bauordnung sowie die Anpassungen des Zonenplans einsehbar sein.

Die Totalrevision der Bau- und Zonenordnung wird den Stimmberechtigten am Mittwoch, 11. Dezember 2024, im Rahmen einer Gemeindeversammlung zur Festsetzung unterbreitet. Der diesbezügliche Antrag des Gemeinde-

#### **Gemeindeverwaltung**

Dorfstrasse 17  
8155 Niederhasli

Geschäftsleitung  
Patric Kubli

Tel. 043 411 22 50

[www.niederhasli.ch](http://www.niederhasli.ch)  
[gemeinde@niederhasli.ch](mailto:gemeinde@niederhasli.ch)

#### **Öffnungszeiten**

Mo: 8.30-11.30, 14.00-18.30, Di: 8.30-11.30  
Mi+Do: 8.30-11.30, 14.00-16.30, Fr: 7.00-13.30

rats sowie die umfassenden Unterlagen, bestehend aus den Bauvorschriften, verschiedenen Plänen und Berichten, können bereits heute auf der Website heruntergeladen werden. Dieselben Dokumente können dann ab dem 13. November 2024 im Rahmen der offiziellen Aktenaufgabe auch im Gemeindehaus eingesehen werden.

*Für weitere Auskünfte stehen Ihnen Daniel Wüest, Gemeindepräsident, 076 238 39 11, oder Patric Kubli, Gemeindegemeinschaft, 043 411 22 50, gerne zur Verfügung.*

---

24. Oktober 2024/pk

Geht per E-Mail an:

- Pressestellen
- Politische Ortsparteien
- Gemeinderat
- Schulpflege
- Rechnungsprüfungskommission
- Personal Gemeindeverwaltung