Niederhasli
natürlich stadtnah leben

Kanton Zürich

Totalrevision Nutzungsplanung

ZONENPLAN REVIDIERT

Antrag an die Gemeindeversammlung

1:5000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

SUTER VON KÄNEL WILD
Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31113 - 10.9.2024

Festlegungen

		Empfindlichkeitsstufe (ES)
K3	Kernzone 3 (Niederhasli)	III
K2	Kernzone 2 (übrige)	III
QEZ	Quartiererhaltungszone	II
WE2	2-geschossige Wohnzone	II
W2	2-geschossige Wohnzone	II
W3	3-geschossige Wohnzone	II
WG2	2-geschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
WG3	3-geschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
WG4	4-geschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
Z	Zentrumszone	III
GA6	Gewerbezone A	III
GB6	Gewerbezone B	III
I7	Industriezone	III
IT7	Industriezone (Tanklager)	III
Oe	Zone für öffentliche Bauten	*
E	Erholungszone	*
F	kommunale Freihaltezone	
	Gebäudeabmessung einschränkend	
	Gebäudeabmessung erleichternd	
	Gestaltungsplanpflicht	

* Differenzierte ES-Zuordnung gemäss Eintrag im Zonenplan

Informationsinhalte

- Gestaltungspläne bestehend
- Fk kantonale Freihaltezone
- Lk kantonale Landwirtschaftszone
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone
- beantragte Festlegungen

Ergänzungspläne

Kernzonen
- Kernzonenplan Nassenwil, Stand 10.9.2024
- Kernzonenplan Mettmenhasli, Stand 10.9.2024
- Kernzonenplan Niederhasli, Stand 10.9.2024
- Kernzonenplan Oberhasli, Stand 10.9.2024

Gestaltungspläne
- Privater Gestaltungsplan Spitz, vom 22.5.1996
- Privater Gestaltungsplan Migros, vom 22.10.1997
- Öffentlicher Gestaltungsplan Seniorenzentrum im Spitz, vom 15.10.2003
- Privater Gestaltungsplan Zentrumsweg, vom 14.3.2019
- Privater Gestaltungsplan Hofwisen, Stand Genehmigung 18.7.2022
- Privater Gestaltungsplan Im Farn - Bahnhof, Stand off. Auflage 19.4.2024

Weitere Ergänzungspläne
- Quartiererhaltungszonenplan Stand 10.9.2024

Waldabstandslinien
- Trockenriet, Niederhasli, GVB 3.9.1990, RRB Nr. 1099 vom 3.4.1991
- Tanklager Chutzenmoos, Mettmenhasli, GVB 11.2.1993, RRB Nr. 2383 vom 4.8.1993
- Müsler, Nassenwil, GVB 11.2.1993, RRB Nr. 2383 vom 4.8.1993
- Industriestrasse, Niederhasli, GVB 11.2.1993, RRB Nr. 2383 vom 4.8.1993
- Farn, Niederhasli, GVB 11.2.1993, RRB Nr. 2383 vom 4.8.1993
- Adlibogen, Niederhasli, GVB 11.2.1993, RRB Nr. 2383 vom 4.8.1993
- Mülistig/Seehalde, Mettmenhasli, GVB 11.2.1993, RRB Nr. 2383 vom 4.8.1993
- Sandrain, Oberhasli, GVB 11.2.1993, RRB Nr. 2383 vom 4.8.1993
- Chutzenmoos-Rig, Oberhasli, GVB 29.8.1983, RRB Nr. 2483 vom 27.6.1984
- Eschenrain, Niederhasli, GVB 29.8.1983, RRB Nr. 2483 vom 27.6.1984
- Birchstrasse, Oberhasli, GVB 29.8.1983, RRB Nr. 2483 vom 27.6.1984
- Schwenkelberg, Nassenwil, GVB 29.8.1983, RRB Nr. 2483 vom 27.6.1984
- Hürdliweg, Nassenwil, GVB 29.8.1983, RRB Nr. 2483 vom 27.6.1984
- Frevlig, Niederhasli, GVB 29.8.1983, RRB Nr. 2483 vom 27.6.1984

Gewässerabstandslinien
- Niederhasli – Mettmenhasli, GVB 29.8.1983, RRB Nr. 2483 vom 27.6.1984
- Schulstrasse – Mühle, Oberhasli, festgelegt BD ZH mit Verfügung 2082 vom 13.9.1984
- Änderung Gewässerabstandslinie auf Kat. Nr. 2347, Mettmenhasli, GVB 23.6.2003, Beschluss ARV 1146/2003 vom 27.10.2003

N
0 50 100 250 m

Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 2. November 2023
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 6. Februar 2020

Bisher: ES III
Neu: ES II

Bisher: K3 (Fehler im OEREB)
Neu: W3 (gemäss aktuellem Zonenplan)

Bisher: W3
Neu: QEZ

Bisher: ES IV
Neu: ES III

Bisher: G6
Neu: GA6

Bisher: K3
Neu: W3

Bisher: W2
Neu: K3

Bisher: ES III
Neu: ES II

Bisher: WG3
Neu: Z

Bisher: Z mit GP-Pflicht, GH 13.5m
Neu: Z mit GP-Pflicht, FH 15.4m

Bisher: ES III
Neu: ES II

Bisher: ES III
Neu: ES II

Bisher: W2 / WG2
Neu: WG3

Bisher: Oe ES IV, I7
Neu: WG4 mit GP-Pflicht

Bisher: NZ / I7
Neu: F

Bisher: ES IV
Neu: ES III

Bisher: F / Lk
Neu: E

Bisher: NZ
Neu: F

Bisher: NZ
Neu: E

Bisher: ES IV
Neu: ES III

Bisher: G6
Neu: GA6

Bisher: Strasse
Neu: Verkehrsfläche (durch BD)

Bisher: NZ
Neu: F

Bisher: G6
Neu: GB6

Bisher: G6
Neu: GB6

Bisher: NZ
Neu: F

Bisher: Strasse
Neu: Verkehrsfläche (durch BD)

Bisher: NZ
Neu: F

Bisher: NZ
Neu: F