

baubuero gmbh  
mettelitobelstrasse 17  
ch - 8192 glattfelden

phone: +41 (0)44 886 66 77  
fax: +41 (0)44 886 66 78  
e-mail: info@dasbaubuero.ch  
CHE-319.013.259 MWST



Objekt: **Neubau Tagesstruktur – Zentralschulhaus, 8155 Niederhasli**

---

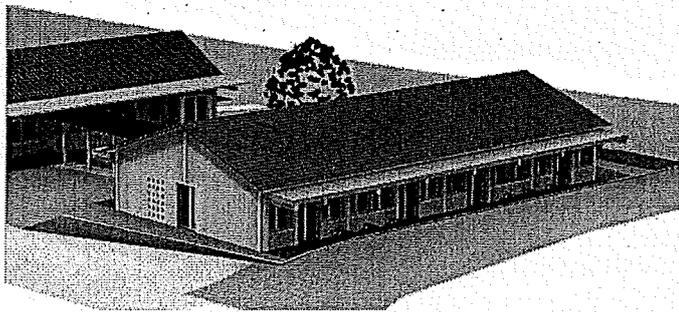
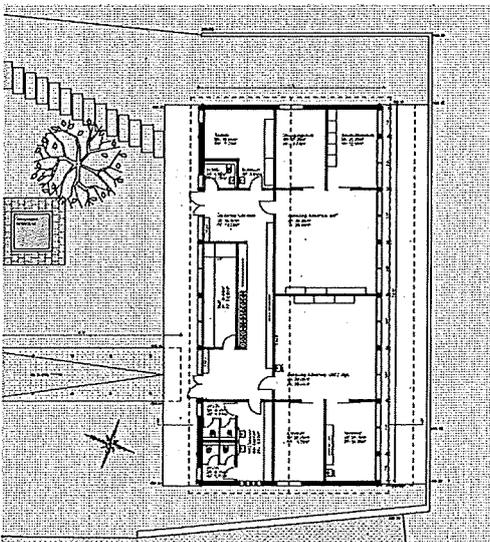
Bauherr: Politische Gemeinde Niederhasli  
Dorfstrasse 17  
8155 Niederhasli

Projektverfasser: baubuero gmbh  
Mettelitobelstrasse 17  
8192 Glattfelden

## Baukostenschätzung

Kostengenaugigkeit +/- 15%

---



Erstellt: 05.02.2025

Ort, Datum  
Die Bauherrschaft

Ort, Datum  
Der Projektverfasser

.....

.....

Kostenschätzung +/- 15%

AG	Arbeitsgattung	Bemerkung	KV Original inkl. MWSt.	KV %-Ant.
<b>1 .</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>			
<b>0 .</b>	<b>Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen</b>			
01.	Bestandesaufnahmen		2'000.00	6.67
02.	Baugrunduntersuchungen		3'000.00	10.00
	<b>Subtotal 10</b>		<b>5'000.00</b>	<b>16.67</b>
<b>1 .</b>	<b>Räumungen, Terrainvorbereitungen</b>		<b>7'500.00</b>	<b>25.00</b>
	<b>Subtotal 11</b>		<b>7'500.00</b>	<b>25.00</b>
<b>5 .</b>	<b>Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen</b>			
52.	Kanalisationsleitungen		5'000.00	16.67
53.	Elektroleitungen		5'000.00	16.67
55.	Sanitärleitungen		7'500.00	25.00
	<b>Subtotal 15</b>		<b>17'500.00</b>	<b>58.33</b>
	<b>Total 1</b>		<b>30'000.00</b>	<b>100.00</b>
<b>2 .</b>	<b>Gebäude</b>			
<b>10 .</b>	<b>Baugrube</b>			
101.	Baugrubenaushub	inkl. Altlasten (ANNAHME)	90'000.00	4.35
	<b>Subtotal 20</b>		<b>90'000.00</b>	<b>4.35</b>
<b>11 .</b>	<b>Rohbau 1</b>			
111.	Baumeisterarbeiten	inkl. Kanalisation	330'000.00	15.94
111.1	Gerüste		25'000.00	1.21
114.	Montagebau in Holz		495'000.00	23.91
114.3	Holztafelbau	Verkleidung Innenwände	75'000.00	3.62
114.4	Aeusserer Bekleidungen, Gesimse, Treppen	Fassadensockel	23'500.00	1.14
	<b>Subtotal 21</b>		<b>948'500.00</b>	<b>45.82</b>
<b>22 .</b>	<b>Rohbau 2</b>			
221.	Fenster, Aussentüren, Tore			
221.2	Fenster aus Kunststoff		65'000.00	3.14
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall		18'000.00	0.87
221.8	Spezielle lichtdurchlässige Bauteile (äussere)		5'000.00	0.24
221.9	Metallbaufertigteile	Fensterbänke	6'500.00	0.31
222.	Spenglerarbeiten		45'000.00	2.17
224.	Bedachungsarbeiten			
224.0	Deckungen (Steildächer)		42'500.00	2.05
224.1	Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)		55'000.00	2.66
225.	Spezielle Dichtungen und Dämmungen			
225.1	Fugendichtungen		5'000.00	0.24
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.		5'000.00	0.24
226.	Fassadenputze			
226.1	Verputzarbeiten (äussere)		32'500.00	1.57
227.	Aeusserer Oberflächenbehandlungen			
227.1	Aeusserer Malerarbeiten		7'500.00	0.36
228.	Aeusserer Abschlüsse, Sonnenschutz	KEINE		
	<b>Subtotal 22</b>		<b>287'000.00</b>	<b>13.62</b>
<b>23 .</b>	<b>Elektroanlagen</b>		<b>90'000.00</b>	<b>4.35</b>
	<b>Subtotal 23</b>		<b>90'000.00</b>	<b>4.35</b>
<b>24 .</b>	<b>Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen</b>			
242.	Wärmeerzeugung	Erdsonden für 2 Geschosse!	120'000.00	5.80
244.	Lüftungsanlagen	KEINE		
245.	Klimaanlagen	KEINE		
	<b>Subtotal 24</b>		<b>120'000.00</b>	<b>5.80</b>
<b>25 .</b>	<b>Sanitäranlagen</b>		<b>55'000.00</b>	<b>2.66</b>
	<b>Subtotal 25</b>		<b>55'000.00</b>	<b>2.66</b>
<b>27 .</b>	<b>Ausbau 1</b>			
271.	Gipserarbeiten			
271.1	Spezielle Gipserarbeiten		7'500.00	0.36
272.	Metallbauarbeiten			
272.1	Metallbaufertigteile		6'000.00	0.29
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten)		1'000.00	0.05
273.	Schreinerarbeiten		85'000.00	4.11
275.	Schliessanlagen		2'000.00	0.10
277.	Elementwände		8'000.00	0.39
	<b>Subtotal 27</b>		<b>109'500.00</b>	<b>5.29</b>

Kostenschätzung +/- 15%

AG	Arbeitsgattung	Bemerkung	KV Original inkl. MWSt.	KV %-Ant.
18.	<b>Ausbau 2</b>			
181.	Bodenbeläge			
181.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.		38'000.00	1.84
181.6	Bodenbeläge: Plattenarbeiten	inkl. Wände Nasszellen	35'000.00	1.69
183.	Deckenbekleidungen	Akustik-Elemente	20'000.00	0.97
185.	Innere Oberflächenbehandlungen		35'000.00	1.69
186.	Bauaustrocknung, Baustrom, Bauwasser		6'000.00	0.29
187.	Baureinigung		6'000.00	0.29
189.	Uebrigtes		25'000.00	1.21
	<b>Subtotal 28</b>		<b>165'000.00</b>	<b>7.97</b>
19.	<b>Honorare</b>			
191.	Architekt		180'000.00	8.70
192.	Bauingenieur		8'500.00	0.41
193.	Elektroingenieur		2'500.00	0.12
194.	HLKK-Ingenieur		2'500.00	0.12
195.	Sanitäringenieur		2'500.00	0.12
196.	QSS-Brandschutz		6'000.00	0.29
196.0	Geometer		3'000.00	0.14
196.3	Bauphysiker		5'000.00	0.24
	<b>Subtotal 29</b>		<b>210'000.00</b>	<b>10.14</b>
	<b>Total 2</b>		<b>2'075'000.00</b>	<b>100.00</b>
4.	<b>Umgebung</b>			
11.	<b>Roh- und Ausbaurbeiten</b>			
113.	Uebrigter Rohbau 1			
113.4	Montagebau in Holz	Überdachung Verbindungsweg	35'000.00	12.73
	<b>Subtotal 41</b>		<b>35'000.00</b>	<b>12.73</b>
12.	<b>Gartenanlagen</b>			
121.	Gärtnerarbeiten	Gewege, Stützmauern, Zäune, Grünflä	125'000.00	45.45
124.	Spiel- und Sportplätze	Seilbahn	22'000.00	8.00
125.	Bepflanzung		13'000.00	4.73
129.	Bodenroste Veranden		75'000.00	27.27
	<b>Subtotal 42</b>		<b>235'000.00</b>	<b>85.45</b>
14.	<b>Installationen</b>			
143.	Elektroanlagen		5'000.00	1.82
	<b>Subtotal 44</b>		<b>5'000.00</b>	<b>1.82</b>
	<b>Total 4</b>		<b>275'000.00</b>	<b>100.00</b>
5.	<b>Baunebenkosten und Uebergangskonten</b>			
51.	<b>Bewilligungen, Gebühren</b>			
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)		25'000.00	29.41
512.	Anschlussgebühren		50'000.00	58.82
	<b>Subtotal 51</b>		<b>75'000.00</b>	<b>88.24</b>
52.	<b>Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation</b>			
524.	Vervielfältigungen, Plankopien		5'000.00	5.88
	<b>Subtotal 52</b>		<b>5'000.00</b>	<b>5.88</b>
53.	<b>Versicherungen</b>			
	<b>Subtotal 53</b>		<b>5'000.00</b>	<b>5.88</b>
	<b>Total 5</b>		<b>85'000.00</b>	<b>100.00</b>
6.	<b>Reserve</b>	ca. 3% v. BKP 2	60'000.00	100.00
	<b>Total 6</b>		<b>60'000.00</b>	<b>100.00</b>
7.	<b>Anpassungen best. Tagesstruktur</b>		30'000.00	100.00
	<b>Total 7</b>		<b>30'000.00</b>	<b>100.00</b>
9.	<b>Ausstattung</b>			
90.	<b>Möbel</b>	Kosten gem. R. Trüeb v. 15.01.25	80'000.00	100.00
	<b>Subtotal 90</b>		<b>80'000.00</b>	<b>100.00</b>
	<b>Total 9</b>		<b>80'000.00</b>	<b>100.00</b>
	<b>Gesamttotal</b>		<b>2'635'000.00</b>	