



Niederhasli

natürlich stadtnah leben

Politische Gemeinde

**Einladung zur
Gemeindeversammlung**

**Dienstag, 9. Juni 2026
20.00 Uhr
Mehrzweckhalle Seehalde
Mettmenhasli**

Liebe Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Am Dienstag, 9. Juni 2026, 20.00 Uhr, findet in der Mehrzweckhalle Seehalde, Mettmenhasli, die nächste Gemeindeversammlung statt.

Der Gemeinderat hat folgende Traktandenliste festgelegt:

1. Genehmigung Jahresrechnung 2025 der politischen Gemeinde Niederhasli	Seite 4
2. Genehmigung Kaufvertrag Grundstück Kat.-Nr. 2326, Lindenstrasse, Niederhasli	Seite 23
3. Beantwortung Anfrage SVP Niederhasli nach § 17 Gemeindegesetz Asylwesen (<i>wird an der Gemeindeversammlung verlesen</i>)	

Aktenauflage

Die Akten liegen seit Dienstag, 12. Mai 2026, während der Schalteröffnungszeiten bei der Gemeindeverwaltung, Dorfstrasse 17, 8155 Niederhasli, Abteilung Präsidiales, Büro Nr. 14, zur Einsicht auf.

Anfragen

Anfragen über Angelegenheiten der Gemeinde von allgemeinem Interesse (Anfragerecht gemäss § 17 Gemeindegesetz), die spätestens zehn Arbeitstage vor der Versammlung schriftlich und unterzeichnet an den Gemeinderat Niederhasli, Dorfstrasse 17, 8155 Niederhasli, gerichtet werden, werden vom Gemeinderat schriftlich beantwortet und in der Versammlung bekannt gegeben.

Stimmberechtigung

An der Gemeindeversammlung der politischen Gemeinde Niederhasli sind alle Schweizerinnen und Schweizer stimmberechtigt, welche ihren politischen Wohnsitz in Niederhasli haben, das 18. Altersjahr zurückgelegt haben und nicht wegen dauernder Urteilsunfähigkeit unter umfassender Beistandschaft stehen oder durch eine vorsorgebeauftragte Person vertreten werden.

Rekursmöglichkeiten

Mit Rekurs in Stimmrechtssachen kann innert fünf Tagen nach Publikation der Entscheide die Verletzung von Vorschriften über die politischen Rechte und ihre Ausübung gerügt werden. Der Rekurs gegen die Verletzung von Verfahrensvorschriften an der Gemeindeversammlung setzt voraus, dass diese an der Versammlung von irgendeiner stimmberechtigten Person gerügt worden ist (§ 21a Abs. 2 VRG).

Im Übrigen kann wegen Rechtsverletzungen, unrichtiger oder ungenügender Feststellung des Sachverhalts sowie Unangemessenheit der angefochtenen Anordnung innert 30 Tagen, von der Veröffentlichung an gerechnet, schriftlich Rekurs erhoben werden (§§ 19 und 20 VRG).

In beiden Fällen ist das Rekurschreiben mit einem Antrag und dessen Begründung zu versehen und an den Bezirksrat Dielsdorf, 8157 Dielsdorf, zu richten.

Mehrzweckhalle Seehalde

Die Mehrzweckhalle befindet sich an der Seefeldstrasse 10 im Ortsteil Mettmenhasli. Die Mehrzweckhalle Seehalde ist rollstuhlgängig.

Kontakt

Bei Fragen rund um die Gemeindeversammlung steht Ihnen die Gemeindeverwaltung, Abteilung Präsidiales, gerne zur Verfügung (Tel.-Nr. 043 411 22 50 / gemeinde@niederhasli.ch).

Beleuchtender Bericht

Die Beleuchtenden Berichte zu Gemeindeversammlungen sowie auch Jahresrechnung und Budget werden jeweils auch auf der Website der Gemeinde, www.niederhasli.ch, unter der Rubrik «Politik/Gemeindeversammlung» bzw. «Politik/Finanzen» aufgeschaltet.

Wünschen Sie künftig die regelmässige Zustellung der Beleuchtenden Berichte per Post? Lassen Sie sich bei der Abteilung Präsidiales unter Angabe Ihrer Adresse in die Abonnenten-Liste eintragen (Tel.-Nr. 043 411 22 50 / gemeinde@niederhasli.ch / www.niederhasli.ch – Online-Schalter).

Niederhasli, 8. April 2026

Gemeinderat Niederhasli

Antrag des Gemeinderats

- 1 Der Gemeinderat hat die **Jahresrechnung 2025** der Politischen Gemeinde Niederhasli genehmigt.
- 2 Die Jahresrechnung 2025 der Politischen Gemeinde Niederhasli weist folgende Eckdaten aus:

Gesamtaufwand	Fr.	64'281'016.86
Gesamtertrag	Fr.	67'927'036.13
Ertragsüberschuss	Fr.	3'646'019.27

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	1'587'175.72
Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	526'671.76
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	-1'060'503.96

Investitionsrechnung Finanzvermögen

Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	0.00
Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	0.00
Nettoinvestitionen Finanzvermögen	Fr.	0.00

Bilanz

Bilanzsumme	Fr.	127'885'991.91
--------------------	------------	-----------------------

Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss zugewiesen.
Dadurch erhöht sich der Bilanzüberschuss auf Fr. 78'775'724.19.

- 3 Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2025 der Politischen Gemeinde Niederhasli zu genehmigen.

8155 Niederhasli, 17.03.2026
GEMEINDERAT NIEDERHASLI

Gemeindepräsident:
Daniel Wüest

Gemeindegeschreiber:
Patric Kubli

Traktandum 1

Genehmigung Jahresrechnung 2025 der politischen Gemeinde Niederhasli

Bericht zur Jahresrechnung 2025

Erfolgsrechnung

Die Erfolgsrechnung 2025 der politischen Gemeinde schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 3.65 Mio. ab. Budgetiert worden war ein Aufwandüberschuss von Fr. 0.56 Mio. Damit ist das Rechnungsergebnis um Fr. 4.21 Mio. besser als budgetiert. Hauptgrund dafür sind Rückerstattungen von Versorgertaxen durch den Kanton in Höhe von Fr. 3.01 Mio., welche entgegen den gesetzlichen Grundlagen durch die Gemeinde getragen worden waren. Wegen der stark gestiegenen Steuerkraft pro Einwohner im Kanton fiel auch der Ressourcenausgleich um Fr. 1.40 Mio. höher aus als budgetiert. Mehrerträge waren zudem bei den allgemeinen Gemeindesteuern (Fr. 0.49 Mio.) und bei den Grundstückgewinnsteuern (Fr. 0.27 Mio.) zu verzeichnen. Ein noch besseres Ergebnis wurde durch um Fr. 1.54 Mio. höhere Gesundheitskosten verhindert. Der Grossteil entfiel dabei auf die nicht beeinflussbaren Beiträge an die stationäre und ambulante Pflegefinanzierung.

Alle Gemeindewerke erzielten Überschüsse, die Wasserversorgung Fr. 0.27 Mio., die Abwasserbeseitigung Fr. 0.23 Mio. und die Abfallwirtschaft Fr. 0.02 Mio.

Investitionsrechnung

Die Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens weist Nettoinvestitionen von Fr. 1.06 Mio. aus und damit Fr. 3.52 Mio. weniger als budgetiert. Zurückzuführen ist dies auf Verzögerungen bei den drei Grossprojekten Sanierung Hofstetterstrasse, Neubau Tagesstrukturen Zentralschulhaus und Projektierung Ausbau/Erweiterung Gemeindehaus: Statt Fr. 3.68 Mio. wurden nur Fr. 0.23 Mio. ausgegeben.

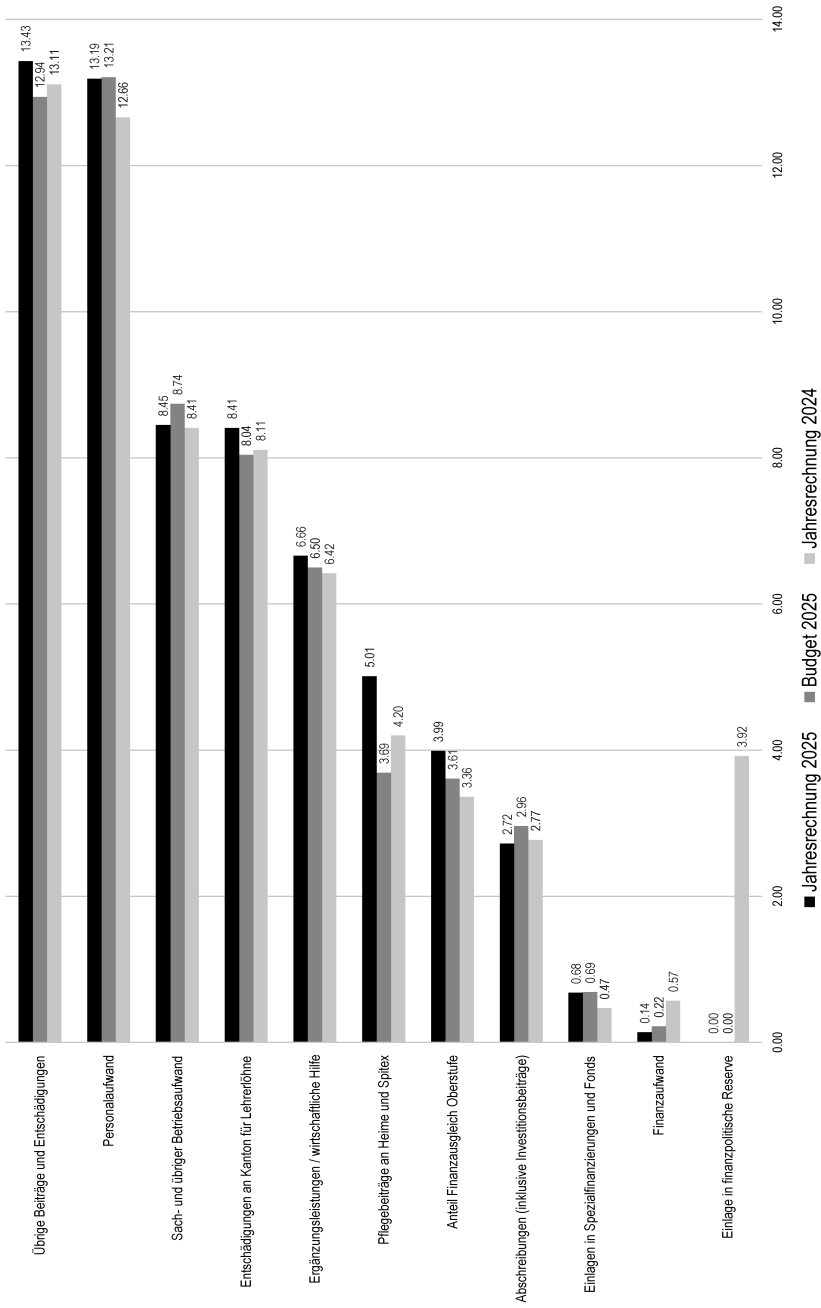
Erfolgsrechnung

Gestuffer Erfolgsausweis		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
30	Personalaufwand	13'194'652.50	13'212'000.00	12'657'498.04
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	8'452'271.99	8'742'500.00	8'411'635.70
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	2'215'214.94	2'432'000.00	2'259'124.65
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	679'729.21	686'700.00	470'916.18
36	Transferaufwand	38'006'030.32	35'313'800.00	35'714'640.80
37	Durchlaufende Beiträge	41'200.00	50'000.00	12'800.00
	Total betrieblicher Aufwand	62'589'098.96	60'437'000.00	59'526'615.37
40	Fiskalertrag	27'170'384.49	26'421'500.00	26'857'863.56
41	Regalien und Konzessionen	2'971.00	3'500.00	2'624.00
42	Entgelte	7'200'043.14	6'984'400.00	6'838'156.99
43	Übrige Erträge	1'700.00	0.00	0.00
45	Einnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	4'418.55	51'300.00	55'757.49
46	Transferertrag	30'791'163.79	25'437'700.00	24'465'206.82
47	Durchlaufende Beiträge	41'200.00	50'000.00	12'800.00
	Total betrieblicher Ertrag	65'211'880.97	58'948'400.00	58'232'408.86
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	2'622'782.01	-1'488'600.00	-1'294'206.51
34	Finanzaufwand	133'721.37	224'000.00	564'868.79
44	Finanzertrag	1'156'958.63	1'155'500.00	5'527'370.83
	Ergebnis aus Finanzierung	1'023'237.26	931'500.00	4'962'502.04
	Operatives Ergebnis	3'646'019.27	-557'100.00	3'668'295.53
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	3'920'000.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	-3'920'000.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	3'646'019.27	-557'100.00	-251'704.47
39	Interne Verrechnungen: Aufwand	1'558'196.53	1'483'300.00	1'460'386.08
49	Interne Verrechnungen: Ertrag	1'558'196.53	1'483'300.00	1'460'386.08
	Total Aufwand	64'281'016.86	62'144'300.00	65'471'870.24
	Total Ertrag	67'927'036.13	61'587'200.00	65'220'165.77
	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandsüberschuss (-)	3'646'019.27	-557'100.00	-251'704.47

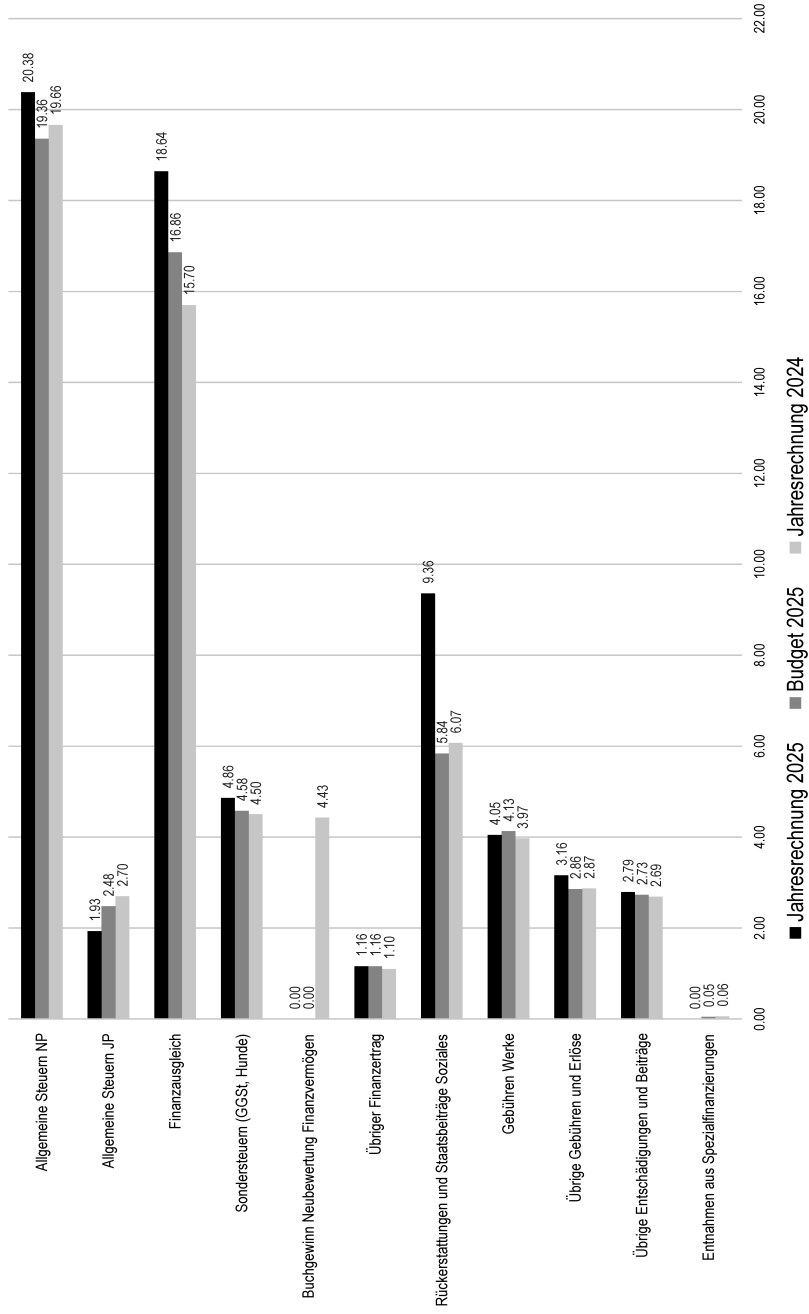
Erfolgsrechnung

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)							
0	Allgemeine Verwaltung	4'552'459.70	1'436'900.26	4'600'900.00	1'355'300.00	4'475'875.88	1'242'700.84
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit	3'735'054.50	1'227'826.66	3'788'700.00	1'258'900.00	3'858'063.17	1'213'249.78
2	Bildung	20'508'907.50	1'396'366.01	20'481'400.00	1'294'500.00	19'543'478.76	1'404'468.57
3	Kultur, Sport und Freizeit	2'275'295.29	84'127.30	2'559'300.00	74'600.00	2'445'148.65	87'619.15
4	Gesundheit	5'564'317.24	0.00	4'050'200.00	25'000.00	4'641'616.70	514.65
5	Soziale Sicherheit	14'694'322.12	10'112'472.76	13'688'500.00	6'617'900.00	14'072'510.23	6'812'019.79
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2'966'421.33	1'367'307.12	3'114'800.00	1'177'200.00	2'919'005.85	1'191'139.59
7	Umweltschutz und Raumordnung	4'899'011.19	4'453'731.74	5'136'700.00	4'538'700.00	4'843'375.89	4'431'743.05
8	Volkswirtschaft	438'569.92	1'347'493.60	341'500.00	1'270'400.00	343'967.58	1'254'591.22
9	Finanzen und Steuern	4'646'658.07	46'501'110.68	4'382'300.00	43'974'700.00	8'328'827.53	47'582'129.13
Total Aufwand / Ertrag		64'281'016.86	67'927'036.13	62'144'300.00	61'587'200.00	65'471'870.24	65'220'165.77
Ertragsüberschuss / Aufwandsüberschuss		3'646'019.27			557'100.00		251'704.47
Total		67'927'036.13	67'927'036.13	62'144'300.00	62'144'300.00	65'471'870.24	65'471'870.24

Aufwand nach Sachgruppen in Mio. CHF



Ertrag nach Sachgruppen in Mio. CHF



Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Investitionsrechnung VV, Sachgruppen		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
50	Sachanlagen	1'410'345.00	5'135'000.00	4'059'718.26
51	Investitionsausgaben auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
52	Immaterielle Anlagen	112'006.87	65'000.00	72'812.93
54	Darlehen	0.00	0.00	0.00
55	Beteiligungen und Grundkapitalien	1'700.00	0.00	0.00
56	Eigene Investitionsbeiträge	63'123.85	50'000.00	107'327.95
57	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
	Total Investitionsausgaben	1'587'175.72	5'250'000.00	4'239'859.14
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
61	Rückerstattungen von Investitionsausgaben auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
62	Übertragung von immateriellen Anlagen in das Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	177'905.22	615'000.00	1'502'210.71
64	Rückzahlung von Darlehen	348'766.54	50'000.00	50'000.00
65	Übertragung von Beteiligungen in das Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
67	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
	Total Investitionseinnahmen	526'671.76	665'000.00	1'552'210.71
	Investitionen Verwaltungsvermögen			
	Total Investitionsausgaben	1'587'175.72	5'250'000.00	4'239'859.14
	Total Investitionseinnahmen	526'671.76	665'000.00	1'552'210.71
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	-1'060'503.96	-4'585'000.00	-2'687'648.43
		Nettoinvestitionen (-) / Einnahmenüberschuss (+)		

Gemeinde Niederhasli

Investitionsrechnung
Verwaltungsvermögen

Funktionale Gliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	91'419.55		1'000'000.00			
02 Allgemeine Dienste	91'419.55		1'000'000.00			
021 Finanz- und Steuerverwaltung	1'700.00					
0210 Finanz- und Steuerverwaltung	1'700.00					
5550.00 Beteiligungen an privaten Unternehmen	1'700.00					
022 Allgemeine Dienste, übrige	66'481.50					
0220 Allgemeine Dienste, übrige	66'481.50					
5210.00 Fulloutsourcing IT-Infrastruktur	66'481.50					
029 Verwaltungliegenschaften, übrige	23'238.05		1'000'000.00			
0291 Gemeindehaus Dorfstr. 17	23'238.05		1'000'000.00			
5040.01 An- und Umbau Gemeindehaus, Projekt (vorbehaltlich Genehmigung durch Gemeindeversammlung)	23'238.05		1'000'000.00			
1 ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT	36'434.95				115'310.00	42'500.00
14 Allgemeines Rechtswesen	18'346.45					
140 Allgemeines Rechtswesen	18'346.45					
1409 Regionales Gemeindeamman- und Betriebsamt	18'346.45					
5040.00 Innenausbau Betriebsamt	18'346.45					
15 Feuerwehr	-3'274.10				115'310.00	42'500.00
150 Feuerwehr	-3'274.10				115'310.00	42'500.00

Gemeinde Niederhasli

Investitionsrechnung
Verwaltungsvermögen

Funktionale Gliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
1500 Feuerwehr						
5060.05 Ersatz EA-Fahrzeug	-3'274.10				115'310.00	42'500.00
6310.02 Investitionsbeiträge von GVZ an EA-Fahrzeug	-3'274.10				115'310.00	42'500.00
16 Verteidigung						
162 Zivile Verteidigung	21'362.60					
1620 Zivilschutz	21'362.60					
5620.00 Bus Zivilschutz, Investitionsbeitrag an Gemeinde Rümlang	21'362.60					
2 BILDUNG						
21 Obligatorische Schule	284'210.00	10'981.65	1'705'000.00	1'705'000.00	1'616'013.16	118'647.95
212 Primarstufe 3-8	284'210.00	10'981.65	1'705'000.00	1'705'000.00	1'616'013.16	118'647.95
2120 Primarstufe 3-8			460'000.00	460'000.00	235'300.21	
5060.05 ICT-Infrastruktur, Erneuerung 2024			460'000.00	460'000.00	235'300.21	
5060.06 ICT-Infrastruktur, Erneuerung 2025			460'000.00	460'000.00	235'300.21	
217 Schulliegenschaften						
2171 Zentralschulhaus	284'210.00	10'981.65	1'245'000.00	1'245'000.00	1'380'712.95	118'647.95
5040.04 Dachsanierung und PV-Anlage	119'606.85	-29'018.35	1'000'000.00	1'000'000.00	1'311'357.90	85'000.00
5040.05 Neubau Gebäude Tagesstrukturen	31'774.90		1'000'000.00	1'000'000.00	1'159'058.45	
5060.02 Spaceball, Sanierung Fallschutz	87'831.95					
6300.00 Investitionsbeiträge vom Bund		-29'018.35			152'299.45	85'000.00
2172 Schulhaus Rossacker						
	89'425.45	40'000.00	170'000.00	170'000.00	69'355.05	8'076.00

Gemeinde Niederhasli

Investitionsrechnung
Verwaltungsvermögen

Funktionale Gliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5030.01	89'425.45		90'000.00			
5040.06			80'000.00			
5060.02					69'355.05	
6300.00						1'615.90
6340.01						6'460.10
6360.00		40'000.00				
2173 Schulhaus Linden						17'827.95
6300.00						279.85
6340.01						17'548.10
2174 Kindergärten (inkl. Schulhaus Oberhasli)	75'177.70		75'000.00			7'744.00
5040.04	75'177.70		75'000.00			
6300.00						7'744.00
3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	37'356.95		50'000.00		29'327.95	461'640.00
32					10'000.00	461'640.00
329					10'000.00	461'640.00
3290					10'000.00	461'640.00
5620.00					10'000.00	
6310.00						461'640.00
34 Sport und Freizeit	37'356.95		50'000.00		19'327.95	
341 Sport	37'356.95		50'000.00		19'327.95	

Gemeinde Niederhasli

Investitionsrechnung
Verwaltungsvermögen

Funktionale Gliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
3410 Sport						
5650.08 Sportanlage Erlen, Erneuerungsinvestitionen 2024			50'000.00		19'327.95	
5650.09 Sportanlage Erlen, Erneuerungsinvestitionen 2025	37'356.95		50'000.00		19'327.95	
5 SOZIALE SICHERHEIT		50'000.00		50'000.00		50'000.00
53 Alter und Hinterlassene		50'000.00		50'000.00		50'000.00
534 Wohnen im Alter (ohne Pflege)		50'000.00		50'000.00		50'000.00
5340 Wohnen im Alter (ohne Pflege)		50'000.00		50'000.00		50'000.00
6460.00 Rückzahlung von Darlehen an private Organisationen (Seniorenzentrum Sptz)		50'000.00		50'000.00		50'000.00
57 Sozialhilfe und Asylwesen						
573 Asylwesen						
5730 Asylwesen						
5040.02 Kollektivunterkunft Mandachstrasse 50, Mieterumbauten					324.20	
6 VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG		20'000.00		1'600'000.00		781'003.25
61 Strassenverkehr		20'000.00		1'600'000.00		703'003.25
615 Gemeindestrassen		20'000.00		1'600'000.00		703'003.25
6150 Gemeindestrassen		20'000.00		1'600'000.00		703'003.25
5010.26 Sanierung Hofstetterstrasse		80'967.20		940'000.00		37'646.65
5010.42 Sicherheitsmassnahmen Tempo 30		127'128.45		150'000.00		22'069.15
5010.47 Durchlass Fischbach, Instandsetzung						11'897.60

Gemeinde Niederhasli

Investitionsrechnung
Verwaltungsvermögen

Funktionale Gliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5010.48					178'199.95	
5010.49	269'155.20		240'000.00		6'695.45	
5010.50	1'012.65				112'655.05	
5010.53					123'822.40	
5010.54	1'350.00				209'784.70	
5010.55	12'003.15		100'000.00		232.30	
5010.56			20'000.00			
5060.02	195'257.20		150'000.00			
6310.00		20'000.00				
62	4 404.30				78'000.00	
621	4 404.30				78'000.00	
6210	4 404.30				78'000.00	
5620.00	4'404.30				78'000.00	
7	421'590.42	445'690.11	795'000.00	615'000.00	1'373'940.33	879'422.76
71	365'414.02	128'483.56	615'000.00	415'000.00	1'267'499.12	562'035.95
710	365'414.02	128'483.56	615'000.00	415'000.00	1'267'499.12	562'035.95
7101	365'414.02	128'483.56	615'000.00	415'000.00	1'267'499.12	562'035.95
5030.15	746.99				131'852.57	
5030.21	2'417.11				6'866.14	
5030.24	20'531.41		560'000.00			
5030.32			30'000.00			
5030.33	256'748.20				429'057.51	

Gemeinde Niederhasli

Investitionsrechnung
Verwaltungsvermögen

Funktionale Gliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5030.35					134'983.47	
5030.38	7'674.98				337'774.50	
5030.40	70'510.45				10'542.14	
5030.41	5'725.58				121'821.68	
5030.42					58'846.94	
5030.43	1'059.30		25'000.00		29'808.24	
5030.44					5'945.93	
5060.00						
6370.01		128'483.56		415'000.00		562'035.95
72	40'586.90	317'206.55	140'000.00	200'000.00	69'616.16	317'386.81
720	40'586.90	317'206.55	140'000.00	200'000.00	69'616.16	317'386.81
7201	40'586.90	317'206.55	140'000.00	200'000.00	69'616.16	317'386.81
5030.10	2'124.88		80'000.00			
5030.16						
5030.20						
5290.01	38'462.02		60'000.00		-28'168.75	
6370.00		18'440.01			61'797.03	
6440.00		298'766.54			35'987.88	
74	8'526.15		35'000.00			317'386.81
741	8'526.15		35'000.00			
7410	8'526.15		35'000.00			
5020.02			5'000.00			
5020.03			5'000.00			

Gemeinde Niederhasli

Investitionsrechnung
Verwaltungsvermögen

Funktionale Gliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5020.04 Hasilbach, Bachausbau	8'525.15		25'000.00			
79 Raumordnung	7'063.35		5'000.00		36'825.05	
790 Raumordnung	7'063.35		5'000.00		36'825.05	
7900 Raumordnung	7'063.35		5'000.00		36'825.05	
5290.07 Revision Bau- und Zonenordnung	7'063.35		5'000.00		36'825.05	
8 VOLKSWIRTSCHAFT	24'885.70		100'000.00		323'940.25	
81 Landwirtschaft	24'885.70		100'000.00		323'940.25	
812 Landwirtschaftliche Strukturverbesserungen	24'885.70		100'000.00		323'940.25	
8120 Landwirtschaftliche Strukturverbesserungen	24'885.70		100'000.00		323'940.25	
5030.01 Meliorationsleitungen Rümliangerstrasse 11 bis Hasilbach					323'940.25	
5030.02 Westgraben Oberhasli, Bibersanierung	24'885.70					
5030.03 Biberprojekt Hasli-, Furt- und Fischbach						
9 FINANZEN UND STEUERN	526'671.76	1'587'175.72	665'000.00	5'250'000.00	1'552'210.71	4'239'859.14
99 Nicht aufgeteilte Posten	526'671.76	1'587'175.72	665'000.00	5'250'000.00	1'552'210.71	4'239'859.14
999 Abschluss	526'671.76	1'587'175.72	665'000.00	5'250'000.00	1'552'210.71	4'239'859.14
9999 Abschluss	526'671.76	1'587'175.72	665'000.00	5'250'000.00	1'552'210.71	4'239'859.14
5900.00 Passivierete Einnahmen	526'671.76		665'000.00		1'552'210.71	
6900.00 Aktivierte Ausgaben		1'587'175.72		5'250'000.00		4'239'859.14
Nettoinvestition	2'113'847.48	2'113'847.48	5'915'000.00	5'915'000.00	5'792'069.85	5'792'069.85

Funktionale Gliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
	2'113'847.48	2'113'847.48	5'915'000.00	5'915'000.00	5'792'069.85	5'792'069.85

Finanzierung

	Gesamthaushalt		Allgemeiner Haushalt		Eigenwirtschaftsbetriebe	
	Rechnung	Budget	Rechnung	Budget	Rechnung	Budget
+ Ertragsüberschuss	3'646'019.27	0.00	3'646'019.27	0.00	-	-
- Aufwandsüberschuss	0.00	-557'100.00	0.00	-557'100.00	-	-
+ Betriebsgewinne Eigenwirtschaftsbetriebe (Einlagen in Spezialfinanzierung)	-	-	-	-	519'729.21	686'700.00
- Betriebsverluste Eigenwirtschaftsbetriebe (Entnahmen aus Spezialfinanzierung)	-	-	-	-	0.00	-27'300.00
+ Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	2'722'063.30	2'964'100.00	2'448'139.60	2'643'100.00	273'923.70	321'000.00
- Ertrag aus Aufwertungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
+ Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	679'729.21	686'700.00	160'000.00	0.00	0.00	0.00
- Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	-4'418.55	-27'300.00	-4'418.55	0.00	0.00	0.00
+ Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Selbstfinanzierung	7'043'393.23	3'066'400.00	6'249'740.32	2'086'000.00	793'652.91	980'400.00
- Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	1'060'503.96	4'585'000.00	1'100'193.15	4'445'000.00	-39'689.19	140'000.00
Finanzierungsüberschuss (+) / Finanzierungsfehlbetrag (-)	5'982'889.27	-1'518'600.00	5'149'547.17	-2'359'000.00	833'342.10	840'400.00
Selbstfinanzierungsgrad (in %)	664%	67%	568%	47%	k.A.	700%
Selbstfinanzierung: Summe der selbst erwirtschafteten Mittel. Die Selbstfinanzierung ist vergleichbar mit der Kenngrösse des Cashflows. Im Vergleich zum Cashflow erfolgt die Berechnung der Selbstfinanzierung nach einer vereinfachten Methode.						
Selbstfinanzierungsgrad: Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100 % sein. Bei einem Wert von über 100 % können die Investitionen vollständig eigenfinanziert werden. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung.						
					Richtwerte	
					> 100 % ideal	
					80 - 100 % gut bis vertretbar	
					50 - 80 % problematisch	
					0 - 50 % ungenügend	

Abweichungen der Erfolgsrechnung (gerundet auf Fr. 100)

0 Allgemeine Verwaltung

Minderaufwand netto Fr. 130'000 (JR: 3'115'600 / B: 3'245'600)

Leicht tiefere Kosten in diversen Konten führten zu einem tieferen Nettoaufwand.

1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit

Minderaufwand netto Fr. 22'300 (JR: 2'507'500 / B: 2'529'800)

Der höhere Beitrag an die KESB (Erwachsenenschutz) konnte durch einen tieferen Betriebsbeitrag an die Polizei RONN und ein geringeres Defizit des Betriebsamts kompensiert werden.

2 Bildung

Minderaufwand netto Fr. 74'400 (JR: 19'112'500 / B: 19'186'900)

Der Gesamtaufwand wurde mit einer Abweichung von nur 0.4% sehr genau budgetiert. Diverse Mehr- und Minderkosten hoben sich per Saldo praktisch auf.

3 Kultur, Sport und Freizeit

Minderaufwand netto Fr. 293'500 (JR: 2'191'200 / B: 2'484'700)

Der Betriebsbeitrag ans Mehrzweckgebäude Seehalde fiel um Fr. 0.10 Mio. und derjenige an die Sportanlage Erlen um Fr. 0.14 Mio. tiefer aus.

4 Gesundheit

Mehraufwand netto Fr. 1'539'100 (JR: 5'564'300 / B: 4'025'200)

Die Beiträge an die Pflegefinanzierung fielen massiv höher aus als budgetiert, nämlich bei der stationären Pflege um Fr. 0.63 Mio. und bei der ambulanten Pflege um Fr. 0.70 Mio. Zudem ergab sich bei der Spitex Regional ein markantes Defizit, wovon auf die Gemeinde Niederhasli Fr. 0.20 Mio. entfielen.

5 Soziale Sicherheit

Minderaufwand netto Fr. 2'488'800 (JR: 4'581'800 / B: 7'070'600)

Die weitaus gewichtigste Abweichung betraf die Rückerstattung von Versorgertaxen durch den Kanton von Fr. 3.01 Mio. Diese waren einst entgegen den gesetzlichen Grundlagen durch die Gemeinde getragen worden. Höhere Aufwendungen ergaben sich hingegen bei der gesetzlichen wirtschaftlichen Hilfe (+ Fr. 0.22 Mio.) und beim Asylwesen (+ Fr. 0.23 Mio.).

6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung

Minderaufwand netto Fr. 338'500 (JR: 1'599'100 / B: 1'937'600)

Bei den Gemeindestrassen fiel der Nettoaufwand wegen tieferer Unterhaltskosten und geringeren Anschaffungen um Fr. 0.26 Mio. tiefer aus. Auch der Beitrag an den Zürcher Verkehrsverbund (ZVV) war um Fr. 0.08 Mio. tiefer als budgetiert.

7 Umweltschutz und Raumordnung

Minderaufwand netto Fr. 152'700 (JR: 445'300 / B: 598'000)

Bei den steuerfinanzierten Bereichen wurden diverse Planungs- und Projektarbeiten nicht ausgeführt. Die gebührenfinanzierten Gemeindewerke erzielten folgende Ergebnisse:

Wasserwerk Fr. 274'500 (Budget Fr. 231'500):

Knapp besseres Ergebnis, hauptsächlich wegen nicht ausgeführten Planungen und tieferen Abschreibungen.

Abwasserbeseitigung Fr. 225'500 (Budget Fr. 455'200):

Massiv tieferer Ertragsüberschuss wegen eines um Fr. 0.11 Mio. höheren Betriebsbeitrags an die ARA Fischbach und eines Schadensfalls wegen illegaler Entsorgung. Es besteht die Hoffnung, dass der Verursacher belangt werden kann.

Abfallwirtschaft Fr. 19'700 (Budget - Fr. 27'300):

Kleiner Ertragsüberschuss statt eines geringen Defizits.

8 Volkswirtschaft

Minderertrag netto Fr. 20'000 (JR: 908'900 / B: 928'900)

Diverse kleinere Abweichungen kompensierten sich.

9 Finanzen und Steuern

Mehrertrag netto Fr. 2'262'000 (JR: 41'854'400 / B: 39'592'400)

Wegen der stark gestiegenen Steuerkraft pro Einwohner im Kanton fiel auch der Ressourcenausgleich um Fr. 1.40 Mio. höher aus als budgetiert. Mehrerträge waren zudem bei den allgemeinen Gemeindesteuern (Fr. 0.49 Mio.) und bei den Grundstückgewinnsteuern (Fr. 0.27 Mio.) zu verzeichnen.

Abweichungen der Investitionsrechnung

Bei den folgenden Investitionsprojekten ergaben sich zwischen Budget und Jahresrechnung Abweichungen von über Fr. 100'000 (+ = Mehrausgabe/-einnahme, - = Minderausgabe/-einnahme, gerundet auf Fr. 100):

- Fr. 976'800 Projekt An- und Umbau Gemeindehaus, erst Vorbereitungsarbeiten für Projektkredit
- Fr. 460'000 Erneuerung ICT-Infrastruktur Primarschule 2025 nicht ausgeführt
- Fr. 912'200 Neubau Gebäude Tagesstrukturen Zentralschulhaus, Baubeginn später als erwartet
- Fr. 859'000 Sanierung Hofstetterstrasse, erst Projektkosten, Realisierung 2026
- Fr. 539'500 Wasserleitung Hofstetterstrasse, erst Projektkosten, Realisierung 2026
- + Fr. 256'700 Sanierung Quellwasserpumpwerk Oberhasli, nicht budgetiert, Restkosten 2026
- Fr. 286'500 Wasseranschlussgebühren, Mindereinnahmen wegen wenig Neubauprojekten

Bericht der finanztechnischen Prüfstelle

Nach Beurteilung der Revipro AG, Thalwil, entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr den für die politische Gemeinde Niederhasli geltenden Vorschriften.

Die Revipro AG empfiehlt, gemäss Bericht vom 10. März 2026, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Antrag der Rechnungsprüfungskommission

Die Rechnungsprüfungskommission hat die Jahresrechnung 2025 der politischen Gemeinde Niederhasli in der vom Gemeinderat beschlossenen Fassung vom 17. März 2026 geprüft.

Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass die Jahresrechnung der politischen Gemeinde Niederhasli finanzrechtlich zulässig und rechnerisch richtig ist. Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass.

Die Rechnungsprüfungskommission hat den Kurzbericht der finanztechnischen Prüfung zur Kenntnis genommen.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung die Jahresrechnung 2025 der politischen Gemeinde Niederhasli entsprechend dem Antrag des Gemeinderats zu genehmigen.

Rechnungsprüfungskommission Niederhasli
4. Mai 2026

Der Gemeinderat hat daraufhin entschieden, mit der Grundeigentümerin konkrete Verhandlungen zum Erwerb dieses für die politische Gemeinde attraktiven Grundstücks zu führen. Da sich die Steiner AG derzeit in der Nachlassstundung befindet, erfolgte der Kontakt über die Steiner Development AG.

Erwägungen

Aufgrund seiner Lage zwischen bereits für öffentliche Zwecke genutzten Grundstücken und der bestehenden Zonierung kann dieses Grundstück der Gemeinde mittel- bis langfristig verschiedene Nutzungsoptionen bieten. Obwohl die Gemeinde bezugnehmend auf die kürzlich aktualisierte Schulraumplanung nicht zwingend auf neue Grundstücksflächen angewiesen ist, könnte das Gelände zu gegebener Zeit beispielsweise einer Erweiterung des bestehenden Schulareals dienen. Des Weiteren rechtfertigt sich ein Erwerb als Baulandreserve aufgrund der mittel- und langfristig allgemein zu erwartenden Wertentwicklung von Liegenschaften.

Das Grundstück liegt in der Zone für öffentliche Bauten und darf demnach nur mit Gebäuden bebaut werden, welche öffentlichen Aufgaben dienen. Diese Einschränkung beeinflusst auch den Wert des Grundstücks. Basierend auf einer Bewertung der Wüest Partner AG, welche von einem Marktwert von Fr. 3.65 Mio. ausgeht, wurde mit der als Vertreterin der Grundeigentümerin eingesetzten Steiner Development AG ein Kaufpreis von Fr. 3 Mio. ausgehandelt. Dies unter der Bedingung, dass die Gemeinde als erwerbende Partei die anfallenden Grundstückgewinnsteuern sowie die Gebühren und Auslagen des Notariats und Grundbuchamts übernimmt. Unter Berücksichtigung der provisorischen Steuerberechnung ergibt sich ein Kaufpreis von Fr. 3'491'340.– was Fr. 588.75 pro m² entspricht. Das für das Nachlassverfahren zuständige Bezirksgericht Zürich hat den diesbezüglichen Antrag des eingesetzten Sachverwalters gutgeheissen und der Steiner AG die notwendige Ermächtigung zum Abschluss des Grundstückkaufvertrags mit der Gemeinde Niederhasli erteilt.

Das Grundstück soll aufgrund der derzeit noch ungewissen Zweckbestimmung vorerst als Baulandreserve dem Finanzvermögen zugewiesen werden. Ein späterer Übertrag in das Verwaltungsvermögen hätte einen separaten Beschluss des zuständigen Organs zur Folge. Gemäss Art. 15 Ziffer 8 der Gemeindeordnung (GO) ist die Gemeindeversammlung zuständig für die Investition in Liegenschaften des Finanzvermögens ab einem Betrag von Fr. 3 Mio.

Schlussbemerkungen

Aufgrund seiner Lage zwischen der Schulanlage Linden und der Freizeitanlage Huebwiesen, Niederhasli, kann das von der Steiner AG zum Kauf angebotene, 5'930 m² grosse Grundstück Kat.-Nr. 2326, der Gemeinde mittel- bis langfristig verschiedene Nutzungsoptionen bieten. Da die Zweckbestimmung derzeit offengelassen wird, soll das Grundstück der Gemeinde vorerst als Baulandreserve dienen. Der Gemeinderat empfiehlt den Stimmberechtigten, durch Gutheissung des Kaufvertrags dieser Investition in Liegenschaften zuzustimmen.

Abschied der Rechnungsprüfungskommission

Die Rechnungsprüfungskommission hat das Geschäft gemäss Weisung und dem Antrag zuhanden der Gemeindeversammlung, in der Fassung vom 3. März 2026 besprochen und aus finanzpolitischer Perspektive geprüft.

Die Rechnungsprüfungskommission hat keine Einwendungen und unterstützt den Antrag des Gemeinderats. Daher empfiehlt die RPK der Gemeindeversammlung, den Kaufvertrag für den Erwerb des Grundstücks Kat.-Nr. 2326, Lindenstrasse, Niederhasli, zu genehmigen.

Rechnungsprüfungskommission Niederhasli
4. Mai 2026

