Niederhasli
natürlich stadtnah leben

RPK Niederhasli
Rechnungsprüfungskommission

Geschäft:
Ersatzneubau Gemeindehaus
Freigabe Planungskredit

Änderungsantrag der Rechnungsprüfungskommission (RPK)

Die RPK hat das Geschäft gemäss Antrag und Weisung zuhanden der Gemeindeversammlung in der Fassung vom 29. September 2026 besprochen und aus finanzpolitischer Perspektive geprüft.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, Ziffer 2.1 des gemeinderätlichen Antrags wie folgt zu ändern:

2.1 (geändert)
Der Planungskredit im Rahmen von Fr. 460'000.– für den Ersatzneubau des Gemeindehauses wird genehmigt.

Die Planung erfolgt auf Grundlage der Machbarkeitsstudie und Kostenberechnung vom 1. Juli 2026, jedoch unter der verbindlichen Vorgabe, das Bauvorhaben zu redimensionieren und auf die Integration der Mediothek zu verzichten. Das Raumprogramm und das Gebäudevolumen sind entsprechend anzupassen. Dabei ist eine wirtschaftlich optimierte Lösung mit reduzierten Investitions- und Folgekosten anzustreben.

2.2 (unverändert)
Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug der Planung beauftragt.

Begründung der RPK

Die RPK anerkennt den Bedarf an einem zeitgemässen und funktionalen Ersatzneubau des Gemeindehauses und unterstützt die Bereitstellung der dafür erforderlichen Planungsmittel.

Sie beurteilt jedoch die vorgesehene Integration der Mediothek als zusätzliche Nutzung aus finanzpolitischer Sicht negativ.

Für die Mediothek bestehen bereits angemietete Räumlichkeiten mit jährlichen Mietkosten von rund Fr. 60'000.–. Das Mietverhältnis ist derzeit ungekündigt. Ein zwingender Bedarf für die Verlagerung der Mediothek in den Ersatzneubau ist aus Sicht der RPK nicht nachgewiesen. Ebenso liegt keine hinreichend belastbare Wirtschaftlichkeitsbetrachtung vor, welche die bestehende Mietlösung den zusätzlichen Investitions- und Folgekosten einer Integration der Mediothek gegenüberstellt.

Die RPK erachtet es deshalb als finanzpolitisch angezeigt, den Ersatzneubau ohne Mediothek zu planen und das Bauvorhaben entsprechend zu redimensionieren.

Die Höhe des Planungskredits von Fr. 460'000.– soll unverändert bleiben. Damit stehen für eine sorgfältige Überarbeitung und wirtschaftlich optimierte Planung ausreichend Mittel zur Verfügung.

Die RPK empfiehlt der Gemeindeversammlung, dem Planungskredit von Fr. 460'000.– mit dem geänderten Planungsauftrag gemäss Ziffer 2.1. zuzustimmen.

Datum: 19.10.2026

RPK Niederhasli

Der Präsident:

Thomas Brändli

Der Aktuar:

Pascal Plüss
