

## Organisationsreglement Gemeinderat; Anhang 4

101.1.4

### Liegenschaftenkommission; Detailregelungen Prozessabläufe und Schnittstellen

Dieser Anhang klärt im Sinne von Art. 36 der Gemeindeordnung (GO) und ergänzend zur Ziffer 4.2.3 des Organisationsreglements einzelne Prozessabläufe und Zuständigkeiten bei Neu- und Umbauprojekten sowie bei der Verwaltung und dem Unterhalt gemeindeeigener Liegenschaften.

Bei nachfolgenden Liegenschaften kommt einem anderen Ressort die Nutzerrolle zu, womit dieses bei Neu- oder Umbauprojekten, bei Grenzbereinigungen oder der Festlegung von Grunddienstbarkeiten sowie bei Grundsatzfragen zum Liegenschaftenunterhalt angemessen in die Entscheide und Prozesse einzubeziehen ist:

| Reg.-Nr.  | Bezeichnung Liegenschaft                         | Kat.-Nr. | Eig. | Miete | Ressort (Nutzer)                                    |
|-----------|--|----------|------|-------|---|
| 28.03.001 | Familiengarten Ehrli                             |          | X    |       | Tiefbau und Landschaft                              |
| 28.03.003 | Friedhof Niederhasli                             |          | X    |       | Gesundheit und Sicherheit                           |
| 28.03.004 | Parkplatz Niederglatterstrasse                   |          | X    |       | Tiefbau und Landschaft                              |
| 28.03.006 | Gemeindehaus Dorfstrasse 17                      |          | X    |       | Präsidiales   |
| 28.03.007 | Seniorenzentrum Spitzstrasse                     |          |      | X     | Gesundheit und Sicherheit                           |
| 28.03.008 | Parkplatz Huebwiesenstrasse                      |          | X    |       | Tiefbau und Landschaft                              |
| 28.03.009 | Werk-/Feuerwehrgebäude,<br>Industriestrasse 20   |          | X    |       | Tiefbau und Landschaft<br>Gesundheit und Sicherheit |
| 28.03.010 | Parkplatz Furtstrasse                            |          | X    |       | Tiefbau und Landschaft                              |
| 28.03.011 | Regenklärbecken Brünlistrasse                    |          | X    |       | Tiefbau und Landschaft                              |
| 28.03.014 | Seebadi Haslisee / Seeriet                       |          | X    |       | Gesundheit und Sicherheit                           |
|           | Seehalde, Zivilschutzanlage BSA                  | 2123     | X    |       | Gesundheit und Sicherheit                           |
| 28.03.022 | Steuerkabine Kanal<br>bei. Regensdorferstrasse 8 |          | X    |       | Tiefbau und Landschaft                              |
| 28.03.026 | Reservoir „Müsler“ Nassenwil                     |          | X    |       | Tiefbau und Landschaft                              |
| 28.03.029 | Reservoir Rüchlig „Bräntenstein“                 |          | X    |       | Tiefbau und Landschaft                              |
| 28.03.030 | Friedhof Eimensteinen, Oberhasli                 |          | X    |       | Gesundheit und Sicherheit                           |
| 28.03.032 | Parkplatz Schulweg                               |          | X    |       | Tiefbau und Landschaft                              |
| 28.03.033 | Heiselstrasse                                    |          | X    |       | Präsidiales   |
| 28.03.037 | Familiengärten Oberhasli, Watterstrasse          |          | X    |       | Tiefbau und Landschaft                              |
| 28.03.044 | Buchserstrasse, längs Trottoir                   |          | X    |       | Tiefbau und Landschaft                              |
| 28.03.050 | Mettmenhaslisee, Wasserfläche                    | 2186     | X    |       | Gesundheit und Sicherheit                           |
|           | Mettmenhaslisee, Fischerstege                    | 2186     | X    |       | Tiefbau und Landschaft                              |
| 28.03.051 | Parkplatz Lettenstrasse                          |          | X    |       | Tiefbau und Landschaft                              |
| 28.03.061 | Recyclinghof, Industriestrasse                   |          | X    |       | Tiefbau und Landschaft                              |
| 28.03.062 | Familiengarten Säget                             |          | X    |       | Tiefbau und Landschaft                              |
| 28.03.063 | Parkplatz Dorfstrasse                            |          | X    |       | Tiefbau und Landschaft                              |
| 28.03.065 | Parkplatz Gässli, Oberhasli                      |          | X    |       | Tiefbau und Landschaft                              |

| Reg.-Nr.  | Bezeichnung Liegenschaft                 | Kat.-Nr. | Eig. | Miete | Ressort (Nutzer)          |
|-----------|--|----------|------|-------|---------------------------|
| 28.03.066 | Zentralschulhaus                         |          | X    |       | Bildung                   |
| 28.03.067 | Oberhasli Schulhaus                      |          | X    |       | Bildung                   |
| 28.03.068 | Rossacker Schulhaus                      |          | X    |       | Bildung                   |
| 28.03.069 | Pavillon Gemeindehaus                    |          | X    |       | Präsidiales               |
| 28.03.070 | Spitz Kindergarten                       |          | X    |       | Bildung                   |
| 28.03.071 | Huebwiesen Kindergarten                  |          | X    |       | Bildung                   |
| 28.03.072 | Lindacker Kindergarten                   |          | X    |       | Bildung                   |
| 28.03.073 | Linden Schulhaus                         |          | X    |       | Bildung                   |
| 28.03.074 | Freizeitzentrum Huebwiesen               |          | X    |       | Soziales und Gesellschaft |
| 28.03.075 | Schützenhaus Salen                       |          |      | X     | Gesundheit und Sicherheit |
| 28.03.078 | Watterstrasse 3 EFH, Oberhasli           |          | X    |       | Soziales und Gesellschaft |
| 28.03.080 | Waldhütte Oberhasli                      |          | X    |       | Tiefbau und Landschaft    |
| 28.03.081 | Scheune Furtstrasse, Mettmenhasli        |          | X    |       | Tiefbau und Landschaft    |
| 28.03.082 | Industriestrasse, Asylunterkunft         | 3132     | X    |       | Soziales und Gesellschaft |
|           | Industriestrasse, Anteil Finanzvermögen  | 3132     | X    |       | Präsidiales               |
| 28.03.084 | Adlibogen Kindergarten (BGM)             |          |      | X     | Bildung                   |
| 28.03.085 | Betreibungsamt, Mandachstrasse 52        |          |      | X     | Präsidiales               |
| 28.03.110 | Pavillon Seehalden                       | 2120     | X    |       | Präsidiales               |
| 28.03.111 | Regenwasserbecken Rooswiesen             |          | X    |       | Tiefbau und Landschaft    |
| 28.03.113 | Mehrzweckhalle Seehalde                  | 2384     |      | X     | Präsidiales               |
|           | Seehalde, Unterkellerung                 | 2384     |      | X     | Tiefbau und Landschaft    |
| 28.03.114 | Mediothek, Spitzstrasse 20, Niederhasli  |          |      | X     | Präsidiales               |
| 28.03.115 | Wohnhaus Seestrasse 7, Niederhasli       |          |      | X     | Soziales und Gesellschaft |
| 28.03.116 | Wohnhaus Lägernstrasse 11, Niederhasli   |          |      | X     | Soziales und Gesellschaft |
| 28.03.117 | Kollektivunterkunft Asyl, Mandachstr. 50 |          |      | X     | Soziales und Gesellschaft |
| 28.03.    | Skaterpark Seehalden                     |          | X    |       | Soziales und Gesellschaft |
|           | Benützungsrecht 4 PP Tiefgarage          | 522      |      | X     | Präsidiales               |

*Eig.* Liegenschaft befindet sich vollständig im Eigentum der politischen Gemeinde Niederhasli

*Miete* Die Liegenschaft wird von der politischen Gemeinde gemietet oder sie befindet sich nur anteilmässig in ihrem Eigentum

Sämtliche landwirtschaftlich genutzten und an Dritte verpachteten Grundstücke ausserhalb der Bauzonen werden durch das Ressort Tiefbau und Landschaft betreut. Die Liegenschaftskommission vollzieht einzig Grenzbereinigungsverfahren oder Festlegungen von Grunddienstbarkeiten.

Die jeweiligen Nutzer stellen koordinierte Kommunikationswege zur Anmeldung von Projekten sowie zum Anbringen von Projektideen gegenüber der Liegenschaftskommission sicher.

### *Neu- und Umbauprojekte*

Die Liegenschaftenkommission leitet im Sinne von Ziffer 4.2.3 des Organisationsreglements grundsätzlich sämtliche Neu- und Umbauprojekte. Der Verantwortungsbereich der Liegenschaftenkommission sowie der Einbezug der jeweiligen Nutzer richten sich nach den im Diagramm "Prozessablauf 1 – Neu-/Umbauprojekte" schematisch dargestellten Ablauf. Bei Uneinigkeiten zwischen Nutzer und Liegenschaftenkommission entscheidet der Gemeinderat abschliessend.

### *Verwaltung und Unterhalt*

Die jeweiligen Nutzer melden ausserordentliche Vorkommnisse sowie sämtliche Pendenzen des kleinen Unterhalts bei ihren Liegenschaften direkt und koordiniert der Bereichsleitung Liegenschaften per E-Mail.

Unterhaltsarbeiten bei gemeindeeigenen Liegenschaften werden grundsätzlich durch das Hauswartpersonal durchgeführt. Inwiefern der Betrieb Werke ergänzend für den Unterhalt beigezogen wird, entscheidet die Liegenschaftenkommission in Absprache mit dem Ressort Tiefbau und Landschaft.

Die Nutzer werden bei ausserordentlichen Ereignissen oder bei anstehenden Investitionen im Zusammenhang mit Verwaltung und Unterhalt durch den Bereich Liegenschaften frühzeitig orientiert und bestmöglich in die Prozesse miteinbezogen.

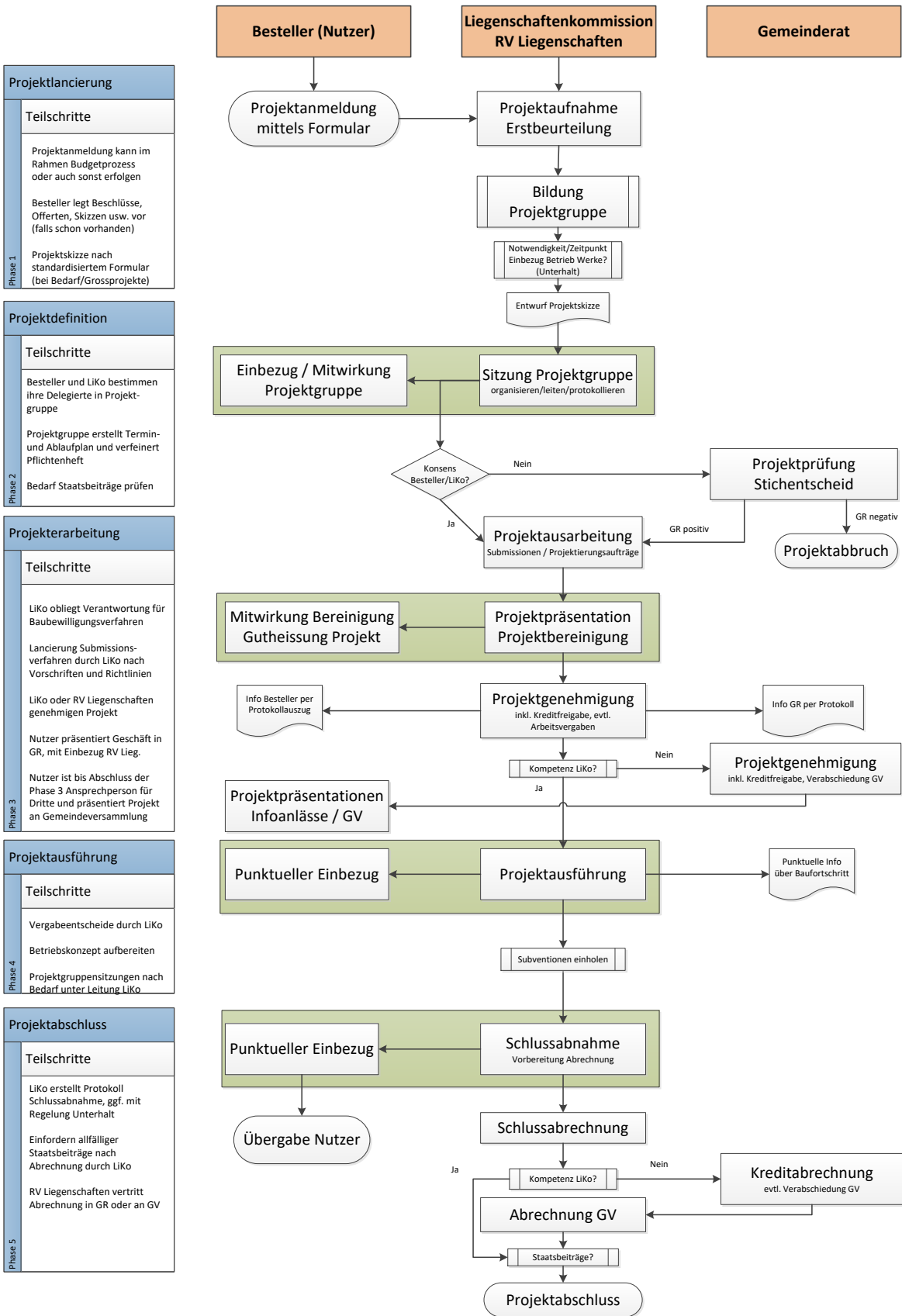
### *Budgetierung*

Der Liegenschaftenkommission obliegt die Budgetverantwortung für sämtliche Liegenschaften. Sie ist insbesondere verantwortlich für das Einstellen der ständig anfallenden Aufwendungen für Verwaltung und Unterhalt im Budget.

Die Nutzer haben ihre Bedürfnisse für ausserordentliche Vorhaben im Folgejahr mit Kostenschätzungen bis spätestens Mitte Mai der Liegenschaftenkommission einzureichen. Die Liegenschaftenkommission übernimmt diese Eingaben in den Budgetentwurf. Sie ist berechtigt, diese Budgeteingaben mit eigenen Kommentaren zu ergänzen. Bei Uneinigkeiten zwischen dem verantwortlichen Ressort und der Liegenschaftenkommission über einzelne Budgetpositionen bzw. deren Umfang entscheidet der Gemeinderat mit der Festsetzung des Budgets abschliessend.

Die Budgetierungsphase richtet sich zusammenfassend nach dem im Diagramm "Prozessablauf 2 Budgetierung Liegenschaften" schematisch dargestellten Ablauf. Bei Uneinigkeiten zwischen Nutzer und Liegenschaftenkommission entscheidet der Gemeinderat abschliessend.

# Prozessablauf 1 – Neu-/Umbauprojekte



# Prozessablauf 2 – Budgetvorbereitung

