

Organisationsreglement Gemeinderat; Anhang 4

101.1.4

Liegenschaftenkommission; Detailregelungen Prozessabläufe und Schnittstellen

Dieser Anhang klärt im Sinne von Art. 36 der Gemeindeordnung (GO) und ergänzend zur Ziffer 4.2.3 des Organisationsreglements einzelne Prozessabläufe und Zuständigkeiten bei Neu- und Umbauprojekten sowie bei der Verwaltung und dem Unterhalt gemeindeeigener Liegenschaften.

Bei nachfolgenden Liegenschaften kommt einem anderen Ressort die Nutzerrolle zu, womit dieses bei Neu- oder Umbauprojekten, bei Grenzbereinigungen oder der Festlegung von Grunddienstbarkeiten sowie bei Grundsatzfragen zum Liegenschaftenunterhalt angemessen in die Entscheide und Prozesse einzubeziehen ist:

Reg.-Nr.	Bezeichnung Liegenschaft	Kat.-Nr.	Eig.	Miete	Ressort (Nutzer)
28.03.001	Familiengarten Ehrli		X		Tiefbau und Landschaft
28.03.003	Friedhof Niederhasli		X		Gesundheit und Sicherheit
28.03.004	Parkplatz Niederglatterstrasse		X		Tiefbau und Landschaft
28.03.006	Gemeindehaus Dorfstrasse 17		X		Präsidiales
28.03.007	Seniorenzentrum Spitzstrasse			X	Gesundheit und Sicherheit
28.03.008	Parkplatz Huebwiesenstrasse		X		Tiefbau und Landschaft
28.03.009	Werk-/Feuerwehrgebäude, Industriestrasse 20		X		Tiefbau und Landschaft Gesundheit und Sicherheit
28.03.010	Parkplatz Furtstrasse		X		Tiefbau und Landschaft
28.03.011	Regenklärbecken Brünnlstrasse		X		Tiefbau und Landschaft
28.03.014	Seebadi Haslisee / Seeriet		X		Gesundheit und Sicherheit
	Seehalde, Zivilschutzanlage BSA	2123	X		Gesundheit und Sicherheit
28.03.022	Steuerkabine Kanal bei. Regensdorferstrasse 8		X		Tiefbau und Landschaft
28.03.026	Reservoir „Müsler“ Nassenwil		X		Tiefbau und Landschaft
28.03.029	Reservoir Rüchlig „Bräntenstein“		X		Tiefbau und Landschaft
28.03.030	Friedhof Eimensteinen, Oberhasli		X		Gesundheit und Sicherheit
28.03.032	Parkplatz Schulweg		X		Tiefbau und Landschaft
28.03.033	Heiselstrasse		X		Präsidiales
28.03.037	Familiengärten Oberhasli, Watterstrasse		X		Tiefbau und Landschaft
28.03.044	Bucherstrasse, längs Trottoir		X		Tiefbau und Landschaft
28.03.050	Mettmenhaslisee, Wasserfläche	2186	X		Gesundheit und Sicherheit
	Mettmenhaslisee, Fischerstege	2186	X		Tiefbau und Landschaft
28.03.051	Parkplatz Lettenstrasse		X		Tiefbau und Landschaft
28.03.061	Recyclinghof, Industriestrasse		X		Tiefbau und Landschaft
28.03.062	Familiengarten Säget		X		Tiefbau und Landschaft
28.03.063	Parkplatz Dorfstrasse		X		Tiefbau und Landschaft
28.03.065	Parkplatz Gässli, Oberhasli		X		Tiefbau und Landschaft

Reg.-Nr.	Bezeichnung Liegenschaft	Kat.-Nr.	Eig.	Miete	Ressort (Nutzer)
28.03.066	Zentralschulhaus		X		Bildung
28.03.067	Oberhasli Schulhaus		X		Bildung
28.03.068	Rossacker Schulhaus		X		Bildung
28.03.069	Pavillon Gemeindehaus		X		Präsidiales
28.03.070	Spitz Kindergarten		X		Bildung
28.03.071	Huebwiesen Kindergarten		X		Bildung
28.03.072	Lindacker Kindergarten		X		Bildung
28.03.073	Linden Schulhaus		X		Bildung
28.03.074	Freizeitzentrum Huebwiesen		X		Soziales und Gesellschaft
28.03.075	Schützenhaus Salen			X	Gesundheit und Sicherheit
28.03.078	Watterstrasse 3 EFH, Oberhasli		X		Soziales und Gesellschaft
28.03.080	Waldhütte Oberhasli		X		Tiefbau und Landschaft
28.03.081	Scheune Furtstrasse, Mettmenhasli		X		Tiefbau und Landschaft
28.03.082	Industriestrasse, Asylunterkunft	3132	X		Soziales und Gesellschaft
	Industriestrasse, Anteil Finanzvermögen	3132	X		Präsidiales
28.03.084	Adlibogen Kindergarten (BGM)			X	Bildung
28.03.085	Betreibungsamt, Mandachstrasse 52			X	Präsidiales
28.03.110	Pavillon Seehalden	2120	X		Präsidiales
28.03.111	Regenwasserbecken Rooswiesen		X		Tiefbau und Landschaft
28.03.113	Mehrzweckhalle Seehalde	2384		X	Präsidiales
	Seehalde, Unterkellerung	2384		X	Tiefbau und Landschaft
28.03.114	Mediothek, Spitzstrasse 20, Niederhasli			X	Präsidiales
28.03.115	Wohnhaus Seestrasse 7, Niederhasli			X	Soziales und Gesellschaft
28.03.116	Wohnhaus Lägernstrasse 11, Niederhasli			X	Soziales und Gesellschaft
28.03.117	Kollektivunterkunft Asyl, Mandachstr. 50			X	Soziales und Gesellschaft
28.03.118	Skaterpark Seehalden		X		Soziales und Gesellschaft
28.03.119	Benützungsrecht 4 PP Tiefgarage	522		X	Präsidiales
28.03.120	Einfamilienhaus, Haldenstrasse 1			X	Soziales und Gesellschaft
28.03.121	4-Zimmerwohnung, Dielsdorferstrasse 7			X	Soziales und Gesellschaft
28.03.122	4.5-Zimmerwhg., EG, Rümlangerstr. 32			X	Soziales und Gesellschaft

Eig. Liegenschaft befindet sich vollständig im Eigentum der politischen Gemeinde Niederhasli

Miete Die Liegenschaft wird von der politischen Gemeinde gemietet oder sie befindet sich nur anteilmässig in ihrem Eigentum

Sämtliche landwirtschaftlich genutzten und an Dritte verpachteten Grundstücke ausserhalb der Bauzonen werden durch das Ressort Tiefbau und Landschaft betreut. Die Liegenschaftskommission vollzieht einzig Grenzbereinigungsverfahren oder Festlegungen von Grunddienstbarkeiten.

Die jeweiligen Nutzer stellen koordinierte Kommunikationswege zur Anmeldung von Projekten sowie zum Anbringen von Projektideen gegenüber der Liegenschaftskommission sicher.

Neu- und Umbauprojekte

Die Liegenschaftenkommission leitet im Sinne von Ziffer 4.2.3 des Organisationsreglements grundsätzlich sämtliche Neu- und Umbauprojekte. Der Verantwortungsbereich der Liegenschaftenkommission sowie der Einbezug der jeweiligen Nutzer richten sich nach den im Diagramm "Prozessablauf 1 – Neu-/Umbauprojekte" schematisch dargestellten Ablauf. Bei Uneinigkeiten zwischen Nutzer und Liegenschaftenkommission entscheidet der Gemeinderat abschliessend.

Verwaltung und Unterhalt

Die jeweiligen Nutzer melden ausserordentliche Vorkommnisse sowie sämtliche Pendenzen des kleinen Unterhalts bei ihren Liegenschaften direkt und koordiniert der Bereichsleitung Liegenschaften per E-Mail.

Unterhaltsarbeiten bei gemeindeeigenen Liegenschaften werden grundsätzlich durch das Hauswartpersonal durchgeführt. Inwiefern der Betrieb Werke ergänzend für den Unterhalt beigezogen wird, entscheidet die Liegenschaftenkommission in Absprache mit dem Ressort Tiefbau und Landschaft.

Die Nutzer werden bei ausserordentlichen Ereignissen oder bei anstehenden Investitionen im Zusammenhang mit Verwaltung und Unterhalt durch den Bereich Liegenschaften frühzeitig orientiert und bestmöglich in die Prozesse miteinbezogen.

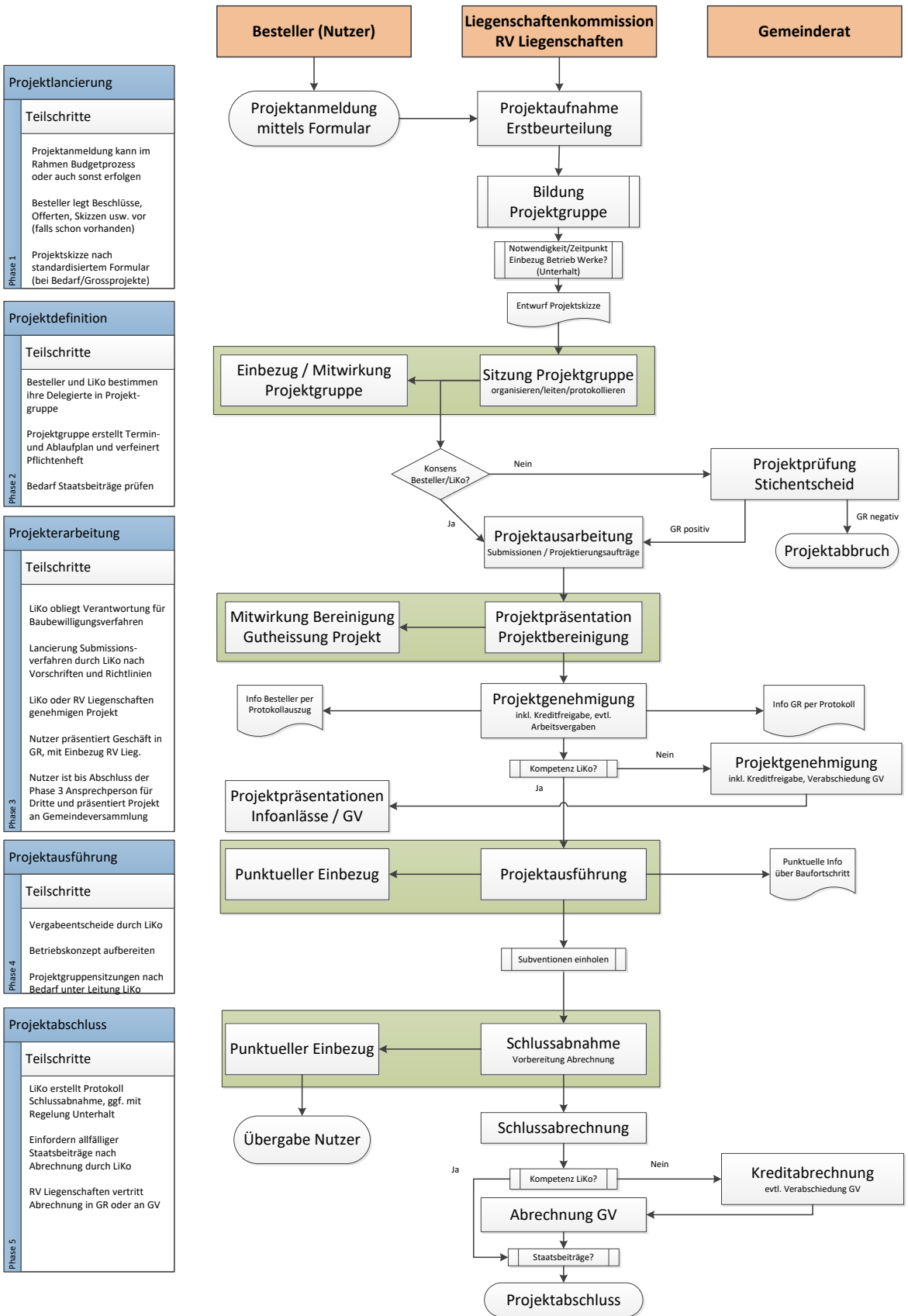
Budgetierung

Der Liegenschaftenkommission obliegt die Budgetverantwortung für sämtliche Liegenschaften. Sie ist insbesondere verantwortlich für das Einstellen der ständig anfallenden Aufwendungen für Verwaltung und Unterhalt im Budget.

Die Nutzer haben ihre Bedürfnisse für ausserordentliche Vorhaben im Folgejahr mit Kostenschätzungen bis spätestens Mitte Mai der Liegenschaftenkommission einzureichen. Die Liegenschaftenkommission übernimmt diese Eingaben in den Budgetentwurf. Sie ist berechtigt, diese Budgeteingaben mit eigenen Kommentaren zu ergänzen. Bei Uneinigkeiten zwischen dem verantwortlichen Ressort und der Liegenschaftenkommission über einzelne Budgetpositionen bzw. deren Umfang entscheidet der Gemeinderat mit der Festsetzung des Budgets abschliessend.

Die Budgetierungsphase richtet sich zusammenfassend nach dem im Diagramm "Prozessablauf 2 Budgetierung Liegenschaften" schematisch dargestellten Ablauf. Bei Uneinigkeiten zwischen Nutzer und Liegenschaftenkommission entscheidet der Gemeinderat abschliessend.

Prozessablauf 1 – Neu-/Umbauprojekte



Prozessablauf 2 – Budgetvorbereitung

