

Realisierung Bauvorhaben Checkliste

BAUPHASE	ZUSTÄNDIG	TELEFON	E-MAIL
1 Vorarbeiten Baubeginn			
1.1 Gundbuchplan (Katasterplan) - Bestellung	Bänziger Kocher Ingenieure AG	044 850 11 81	baupolizei@bk-ing.ch
1.2 Erhebung der Werkleitungen	siehe Ziffer 4 (Werkleitungen)		
1.3 Zustandskontrolle der öffentlichen Anlagen - Strassen, Wege - Kanalisation - Staatsstrassen	Niederhasli, Betrieb Werke	044 850 25 20	werke@niederhasli.ch
1.4 Beginn Abbruch Gesuch um Abbruch schriftlich einreichen	Tiefbauamt (TBA) Kanton Zürich	043 257 91 06	andre.lee@bd.zh.ch
1.5 Anmeldung voraussichtlicher - Baubeginn (Abbruch = Baubeginn) - Baubeginn auf öffentlichem Grund - Baubeginn auf Staatsstrasse	Niederhasli, Bereich Hochbau/Planung, sowie Meldung an die Stellen gemäss Ziffer 4 (Werkleitungen)	043 411 22 60	hochbau@niederhasli.ch
	TBA, Strassenregion I, Unterhaltsbezirk 2	043 257 91 40	ub2.tba@bd.zh.ch
2 Bauplatzvorbereitung			
2.1 Beanspruchung öffentlicher Grund und Strassenaufbrüche - Kommunale Strassen - Staatsstrassen	Niederhasli, Bereich Tiefbau/Landschaft	043 411 22 60	tiefbau@niederhasli.ch
	TBA Kanton Zürich	043 257 91 06	andre.lee@bd.zh.ch
2.2 Versichern von Vermessungsfix- und Grenzpunkten im Baubereich	Bänziger Kocher Ingenieure AG	044 850 11 81	baupolizei@bk-ing.ch
2.3 Bauwasseranschluss	Niederhasli, Betrieb Werke	044 850 25 20	werke@niederhasli.ch
2.4 Baustromanschluss	EKZ Netzregion Limmattal		Online-Formular unter www.ekz.ch >Kundenservice >Bauen&Netzanschluss >Baustrom
2.5 Anschluss Werkleitungen	siehe Ziffer 4 (Werkleitungen)		
2.6 Aufstellen Krane - Sicherung im Bereich von Freileitungen - Sicherung im Bereich Flughafen	siehe Ziffer 4 (Werkleitungen)		
	Flughafen Zürich AG		Online-Formular unter www.flughafen-zuerich.ch >alle Bereiche >Unternehmen >Flughafen Zürich AG >Zonenschutz
3 Baufreigabe			
3.1 Die Baufreigabe ist schriftlich anzufordern, sobald die nachgeforderten Unterlagen vollständig und genehmigt sind.	Niederhasli, Bereich Hochbau/Planung	043 411 22 60	hochbau@niederhasli.ch

Realisierung Bauvorhaben – Checkliste

BAUPHASE	ZUSTÄNDIG	TELEFON	E-MAIL
3.2 Schnurgerüst - Einmessen	Bänziger Kocher Ingenieure AG	044 850 11 81	baupolizei@bk-ing.ch
4 Werkleitungen			
4.1 Abwasser / Grundstückentwässerung Liegenschaftentwässerung - Bestellung Leitungskataster Abwasser - Kontrolle/Einmessen: - Einspitz(e) - Rohrleitungen - Versickerungsanlagen	Bänziger Kocher Ingenieure AG	044 850 11 81	baupolizei@bk-ing.ch
4.2 Wasserversorgung - Bestellung Leitungskataster Wasser - Einmass Anschlussleitung	Bänziger Kocher Ingenieure AG	044 850 11 81	baupolizei@bk-ing.ch
- Erstellung Anschlussleitung - Bauwasseranschluss - Montage Wasserzähler - Kontrolle, Abnahme Hausinstallationen - Verlegung Hydrant	Niederhasli, Betrieb Werke zugelassener Installateur gem. Wasseranschlussbewilligung	044 850 25 20	werke@niederhasli.ch
4.3 Strom/Energie/Solar/Leistungsnetz - Bestellung Leitungskataster - Abnahme elektrische Installationen - Montage Elektro-Zähler - Kontrolle elektrische Installationen - Einmass Hausanschlüsse - Fundamentender/Blitzschutz	Niederhasli, Bereich Tiefbau/Landschaft	043 411 22 60	tiefbau@niederhasli.ch
	EKZ Netzregion Limmattal	058 359 21 11	regionlimmattal@ekz.ch
4.4 Öffentliche Beleuchtung – Kandelaber - Kommunale Strasse - Staatsstrassen	Blitzschutzaufseher	079 833 64 78	stephan.meier@gvz.ch
	Niederhasli, Bereich Tiefbau/Landschaft	043 411 22 60	tiefbau@niederhasli.ch
	TBA Kanton Zürich	043 257 91 06	andre.lee@bd.zh.ch
4.5 Erdgas Ortsteil Niederhasli, nördlich Bahnlinie	Energie 360° AG	043 317 21 77	Online-Formular unter www.energie360.ch >Kundendienst >Planauskunft
4.6 Wärmeverbund Oberhasli Ortsteil Oberhasli	EWO AG	052 318 22 24	derrer.hti@bluewin.ch
4.7 Wärmeverbund neu Niederhasli nördlich Bahnlinie	Energie 360° AG	043 317 25 25	verkauf@energie360.ch
4.8 Telekommunikation - Bestellung Leitungskataster - Leitungsbau	Swisscom AG		www.swisscom.com/maponline
	Sunrise GmbH		www.sunrise.ch >Immobilien >Leitungskataster
	GAO		Info@gao.ch
5 Feuerpolizei			
5.1 Baulicher Brandschutz	Bänziger Kocher Ingenieure AG	044 850 11 81	baupolizei@bk-ing.ch
5.2 Periodische Kontrollen	Bänziger Kocher Ingenieure AG		
6 Schutzraum			
6.1 Baulicher Zivilschutz - Abnahme Armierung: (Boden, Wände, Decken) - Funktionskontrolle - Schlussabnahme inkl. Lüftung	Bänziger Kocher Ingenieure AG	044 850 11 81	baupolizei@bk-ing.ch

Realisierung Bauvorhaben – Checkliste

BAUPHASE	ZUSTÄNDIG	TELEFON	E-MAIL
6.2 Periodische Kontrollen	Geoinfra Ingenieure AG	044 763 42 42	affoltern@geoinfra.ch
7 Technische Anlagen			
7.1 Blitzschutzanlage - Abnahme Fundamenterder - Schlusskontrolle Blitzschutzanlage	Blitzschutzaufseher	079 833 64 78	stephan.meier@gvz.ch
7.2 Tankanlagen - Bewilligung/Meldung - Baustellentanks etc.	AWEL, Sektion Tankanlagen	043 259 32 60	www.tankanlagen.zh.ch
7.3 Wärmetechnische Anlagen - Öl-, Gasfeuerungen - Holzfeuerungen sowie Cheminée + Cheminée-Öfen - Abgasanlagen, Kamine - Bewilligung für Erstellung, Umbau, Betrieb - WP / Solar - Feuerungskontrolle	Niederhasli, Bereich Hochbau/Planung	043 411 22 60	hochbau@niederhasli.ch
7.4 Lifтанlagen - Abnahmen - Bewilligungen	Martin Gähler Götschi Ingenieurbüro AG	044 850 25 05 044 847 25 25	info@goetschi-ing-ag.ch
8 Kontrolle Baustände			
8.1 Werkleitungen	siehe Ziffer 4 (Werkleitungen)		
8.2 Rohbauvollendung - Schriftliche Meldung nach Beginn künstliche Austrocknung	Niederhasli, Bereich Hochbau/Planung	043 411 22 60	hochbau@niederhasli.ch
8.3 Fertigstellung der Bauten - Bezugsbewilligung schriftlich anfordern	Niederhasli, Bereich Hochbau/Planung	043 411 22 60	hochbau@niederhasli.ch
9 Schlusskontrollen			
9.1 Fertigstellung der Baute und Umgebung	Niederhasli, Bereich Hochbau/Planung	043 411 22 60	hochbau@niederhasli.ch
9.2 Einmass - Angabe und Rekonstruktion Eigentums- grenzen - Aufnahme in Grundbuchpläne	Bänziger Kocher Ingenieure AG	044 850 11 81	baupolizei@bk-ing.ch
9.3 Abnahmen öffentliche Anlagen - Kommunale Strassen - Staatsstrassen - Kanalisation	Niederhasli, Bereich Tiefbau/Landschaft TBA Kanton Zürich Bänziger Kocher Ingenieure AG	043 411 22 60 043 257 91 06 044 850 11 81	tiefbau@niederhasli.ch andre.lee@bd.zh.ch baupolizei@bk-ing.ch
10 Private Kontrolle Der privaten Kontrolle unterstehen namentlich folgende Fachbereiche gem. BBV I, Anhang - Schutz vor Lärm - Wärmedämmung - Heizungsanlagen - Klima-, Belüftungsanlagen - Beleuchtungsanlagen	Es ist ein Büro zu beauftragen, welches zur privaten Kontrolle befugt ist, inkl. Ausführungskontrolle		Liste aufrufbar unter www.awel.zh.ch >Energie, Minergie & Radioaktive Abfälle >Private Kontrolle Energie (PK)

Realisierung Bauvorhaben – Checkliste

BAUPHASE	ZUSTÄNDIG	TELEFON	E-MAIL
11 Diverses			
11.1 Anmerkung Reverse	Notariat/Grundbuchamt Niederglatt	044 752 34 00	niederglatt@notariate-zh.ch
11.2 Beratung Farbkonzept	Niederhasli, Bereich Hochbau/Planung	043 411 22 60	hochbau@niederhasli.ch
11.3 Standort Kehrichtcontainer	Niederhasli, Bereich Hochbau/Planung	043 411 22 60	hochbau@niederhasli.ch
11.4 Standort Briefkästen	Post CH AG		www.post.ch/hausbriefkasten
11.5 Haus- und Assekuranznummer - Zuteilung Hausnummer - Bestellung und Lieferung	Niederhasli, Bereich Hochbau/Planung	043 411 22 60	hochbau@niederhasli.ch
11.7 Behindertengerechtes Bauen - Bauberatung	Behindertenkonferenz Zürich	043 243 40 04	bauberatung@bkz.ch
11.8 Arbeitsräume	AWA	043 259 26 26	www.awa.zh.ch
11.10 Patent Gastwirtschaft, Klein-/Mittelverkauf	Niederhasli, Bereich Sicherheit	043 411 22 40	sicherheit@niederhasli.ch
11.11 SBB Bahnbetriebsgebiet	SBB AG, Immobilienrechte	051 285 02 95	Grundstuecksmanagement.gbp@sbb.ch
RELEVANTE INTERNETSEITEN	ZUSTÄNDIG / BEZEICHNUNG	BEMERKUNGEN	
www.maps.zh.ch	GIS-Browser/Geoprtal Kanton Zürich	Karten zu verschiedenen Themen	
www.baugesuche.zh.ch	Baudirektion, Leitstelle für Baubewilligungen	Baubewilligungsverfahren Formulare	
www.awel.zh.ch	Baudirektion, Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft	Themen Umwelt	
www.are.zh.ch	Baudirektion, Amt für Raumentwicklung	Themen Raumplanung, Denkmalpflege etc.	
www.tba.zh.ch	Baudirektion, Tiefbauamt	Themen Strassen, Lärm, Strassenbaustellen etc.	
www.bkz.ch	Behindertenkonferenz Kanton Zürich	behindertengerechtes Bauen	
www.niederhasli.ch	Gemeinde Niederhasli	kommunale Vorschriften	
www.bk-ing.ch/	Bänziger Kocher Ingenieure AG	Bestellung Pläne & Daten - Katasterplan - Werkleitungen Wasser/Abwasser	
www.energie360.ch	Energie 360° AG	Anschluss Wärmeverbund (Ortsteil Niederhasli) Werkleitungen Gas	
www.gao.ch	GAO Gemeinschafts-Antennenanlage Ossingen	Telekommunikation	

Postadressen

Gemeinde Niederhasli

- Bau und Umwelt, Bereich Hochbau und Planung Dorfstrasse 17, 8155 Niederhasli
- Bau und Umwelt, Bereich Tiefbau und Landschaft Dorfstrasse 17, 8155 Niederhasli
- Bau und Umwelt, Betrieb Werke Industriestrasse 20, 8155 Niederhasli
- Gesellschaft und Sicherheit, Sicherheit Dorfstrasse 17, 8155 Niederhasli

Kanton Zürich, Baudirektion

- Amt für Wasser, Energie und Luft (AWEL), Sektion Tankanlagen Walcheplatz 2, Postfach, 8090 Zürich
- Amt für Wasser, Energie und Luft (AWEL), Energie Stampfenbachstrasse 12, 8090 Zürich
- Tiefbauamt (TBA), Unterhaltsregion I Rohrstrasse 45, 8152 Glattbrugg
- Tiefbauamt (TBA), Unterhaltsregion I, Unterhaltsbezirk 2 Reitergasse 4, 8180 Bülach

Kanton Zürich, Volkswirtschaftsdirektion

- Amt für Arbeit (AWA) Walchestrasse 19, Postfach, 8090 Zürich

Schweizerische Bundesbahnen, Immobilienrechte

Vulkanplatz 11, 8048 Zürich

Bänziger Kocher AG

Dorfstrasse 9, 8155 Niederhasli

- Nachführungsgeometer
- Gemeindeingenieur/Feuerpolizei/Schutzraumkontrollorgan

Behindertenkonferenz Zürich BKZ, Bauberatung

Zollstrasse 115, 8005 Zürich

EKZ-Netzregion Limmattal

Überlandstrasse 2, Postfach, 8953 Dietikon

Energie 360°, Erdgas

Aargauerstrasse 182, Postfach 805, 8010 Zürich

Energie 360°, Planung und Projektierung Wärmeverbund

Postfach, 8023 Zürich

EWO AG, Energie und Wärmeverbund

Widenacherstrasse 3, 8156 Oberhasli

GAO, Gemeinschafts-Antennenanlage Ossingen

alter Postweg 1, 8475 Ossingen

Geoinfra Ingenieure AG, periodische Schutzraumkontrolle

Alte Obfelderstrasse 57, 8910 Affoltern am Albis

Götschi Ingenieurbüro AG, Kontrollorgan Beförderungsanlagen

Eichstrasse 4, Postfach, 8107 Buchs

Gebäudeversicherung Kanton Zürich, Brandschutz

Thurgauerstrasse 56 Postfach 8050 Zürich

- Blitzschutzaufseher Stephan Meier

Martin Gähler, Feuerungskontrolle

Ringstrasse 5, 8172 Niederglatt

Notariat und Grundbuchamt Niederglatt

Kaiserstuhlstrasse 42, Postfach, 8172 Niederglatt

Post CH AG, PostMail

Wankdorffallee 4, 3030 Bern

Swisscom AG

Postfach, 8021 Zürich

Sunrise GmbH

Standort gem. Shop-Finder